

## ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO

Asunto	Talo	Talo- tyyppi	Huoneisto- tyyppi	Ala (m <sup>2</sup> )	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Neliöhinta	Hoito- vastike arvio €/kk/m <sup>2</sup>	Rahoitusvastike €/kk	Tontin vuokravastike arvio €/kk/m <sup>2</sup>
1	A	Luhtitalo	3h+kt	51,5	85 064 €	124 836 €	209 900 €	4 076 €	206,00 €	465,01 €	111,01 €
2	A	Luhtitalo	1h+kt+alk	30,0	57 180 €	72 720 €	129 900 €	4 330 €	120,00 €	270,88 €	64,66 €
3	A	Luhtitalo	2h+kt	38,0	66 788 €	92 112 €	158 900 €	4 182 €	152,00 €	343,12 €	81,91 €
4	A	Luhtitalo	2h+kt	37,5	66 000 €	90 900 €	156 900 €	4 184 €	150,00 €	338,60 €	80,83 €
5	A	Luhtitalo	2h+kt	38,0	66 788 €	92 112 €	158 900 €	4 182 €	152,00 €	343,12 €	81,91 €
6	A	Luhtitalo	1h+kt+alk	30,0	57 180 €	72 720 €	129 900 €	4 330 €	120,00 €	270,88 €	64,66 €
7	A	Luhtitalo	3h+kt	51,5	85 064 €	124 836 €	209 900 €	4 076 €	206,00 €	465,01 €	111,01 €
8	A	Luhtitalo	3h+kt	53,0	87 428 €	128 472 €	215 900 €	4 074 €	212,00 €	478,56 €	114,24 €
9	A	Luhtitalo	1h+kt+alk	30,0	57 180 €	72 720 €	129 900 €	4 330 €	120,00 €	270,88 €	64,66 €
10	A	Luhtitalo	2h+kt	38,0	67 788 €	92 112 €	159 900 €	4 208 €	152,00 €	343,12 €	81,91 €
11	A	Luhtitalo	2h+kt	38,0	67 788 €	92 112 €	159 900 €	4 208 €	152,00 €	343,12 €	81,91 €
12	A	Luhtitalo	2h+kt	38,0	67 788 €	92 112 €	159 900 €	4 208 €	152,00 €	343,12 €	81,91 €
13	A	Luhtitalo	1h+kt+alk	30,0	57 180 €	72 720 €	129 900 €	4 330 €	120,00 €	270,88 €	64,66 €
14	A	Luhtitalo	3h+kt	53,0	87 428 €	128 472 €	215 900 €	4 074 €	212,00 €	478,56 €	114,24 €
15	B	Luhtitalo	3h+kt	51,5	85 064 €	124 836 €	209 900 €	4 076 €	206,00 €	465,01 €	111,01 €
16	B	Luhtitalo	1h+kt+alk	30,0	57 180 €	72 720 €	129 900 €	4 330 €	120,00 €	270,88 €	64,66 €
17	B	Luhtitalo	2h+kt	38,0	66 788 €	92 112 €	158 900 €	4 182 €	152,00 €	343,12 €	81,91 €
18	B	Luhtitalo	2h+kt	37,5	66 000 €	90 900 €	156 900 €	4 184 €	150,00 €	338,60 €	80,83 €
19	B	Luhtitalo	2h+kt	38,0	66 788 €	92 112 €	158 900 €	4 182 €	152,00 €	343,12 €	81,91 €
20	B	Luhtitalo	1h+kt+alk	30,0	57 180 €	72 720 €	129 900 €	4 330 €	120,00 €	270,88 €	64,66 €
21	B	Luhtitalo	3h+kt	51,5	85 064 €	124 836 €	209 900 €	4 076 €	206,00 €	465,01 €	111,01 €
22	B	Luhtitalo	3h+kt	53,0	87 428 €	128 472 €	215 900 €	4 074 €	212,00 €	478,56 €	114,24 €
23	B	Luhtitalo	1h+kt+alk	30,0	57 180 €	72 720 €	129 900 €	4 330 €	120,00 €	270,88 €	64,66 €
24	B	Luhtitalo	2h+kt	38,0	67 788 €	92 112 €	159 900 €	4 208 €	152,00 €	343,12 €	81,91 €
25	B	Luhtitalo	2h+kt	38,0	67 788 €	92 112 €	159 900 €	4 208 €	152,00 €	343,12 €	81,91 €
26	B	Luhtitalo	2h+kt	38,0	67 788 €	92 112 €	159 900 €	4 208 €	152,00 €	343,12 €	81,91 €
27	B	Luhtitalo	1h+kt+alk	30,0	57 180 €	72 720 €	129 900 €	4 330 €	120,00 €	270,88 €	64,66 €
28	B	Luhtitalo	3h+kt	53,0	87 428 €	128 472 €	215 900 €	4 074 €	212,00 €	478,56 €	114,24 €
29	C	Rivitalo	4h+kt+s	84,5	125 072 €	204 828 €	329 900 €	3 904 €	338,00 €	762,98 €	182,14 €
30	C	Rivitalo	3h+kt+s	79,0	128 404 €	191 496 €	319 900 €	4 049 €	316,00 €	713,32 €	170,28 €
31	C	Rivitalo	3h+kt+s	79,0	128 404 €	191 496 €	319 900 €	4 049 €	316,00 €	713,32 €	170,28 €
32	C	Rivitalo	3h+kt+s	79,0	128 404 €	191 496 €	319 900 €	4 049 €	316,00 €	713,32 €	170,28 €
33	C	Rivitalo	4h+kt+s	84,5	125 072 €	204 828 €	329 900 €	3 904 €	338,00 €	762,98 €	182,14 €
34	D	Rivitalo	4h+kt+s	84,5	125 072 €	204 828 €	329 900 €	3 904 €	338,00 €	762,98 €	182,14 €
35	D	Rivitalo	3h+kt+s	79,0	128 404 €	191 496 €	319 900 €	4 049 €	316,00 €	713,32 €	170,28 €
36	D	Rivitalo	3h+kt+s	79,0	128 404 €	191 496 €	319 900 €	4 049 €	316,00 €	713,32 €	170,28 €
37	D	Rivitalo	3h+hkt+s	79,0	128 404 €	191 496 €	319 900 €	4 049 €	316,00 €	713,32 €	170,28 €
38	D	Rivitalo	4h+kt+s	84,5	125 072 €	204 828 €	329 900 €	3 904 €	338,00 €	762,98 €	182,14 €
39	E	Paritalo	4h+kt+s	88,0	136 588 €	213 312 €	349 900 €	3 976 €	352,00 €	794,59 €	189,68 €
40	E	Paritalo	4h+kt+s	88,0	132 588 €	213 312 €	345 900 €	3 931 €	352,00 €	794,59 €	189,68 €
41	F	Paritalo	4h+kt+s	88,0	132 588 €	213 312 €	345 900 €	3 931 €	352,00 €	794,59 €	189,68 €
42	F	Paritalo	4h+kt+s	88,0	132 588 €	213 312 €	345 900 €	3 931 €	352,00 €	794,59 €	189,68 €
43	G	Paritalo	4h+kt+s	88,0	132 588 €	213 312 €	345 900 €	3 931 €	352,00 €	794,59 €	189,68 €
44	G	Paritalo	4h+kt+s	88,0	132 588 €	213 312 €	345 900 €	3 931 €	352,00 €	794,59 €	189,68 €
45	H	Paritalo	4h+kt+s	88,0	132 588 €	213 312 €	345 900 €	3 931 €	352,00 €	794,59 €	189,68 €
46	H	Paritalo	4h+kt+s	88,0	136 588 €	213 312 €	349 900 €	3 976 €	352,00 €	794,59 €	189,68 €

Rakennuttaja: Master Kodit Oy

Valmistuminen: Arvioitu 2/2025

RS-kohde

Hoitovastikearvio: 4,00 €/m<sup>2</sup>/kkTontin vuokravastikearvio: 2,16 €/m<sup>2</sup>/kkAutopaikan hoitovastikearvio: 16 €/m<sup>2</sup>/kk

Rahoitusvastikearvio:

Korko 8,812 €/m<sup>2</sup>/kkKorko + lyhennys 18,21 €/m<sup>2</sup>/kk

Autopaikka sisältyy asunnon hintaan

Autopaikat:

Autopaikka 4000 €/kpl

Katospaikka 7500 €/kpl

Sähköauton latauspaikka 6000 €/kpl

Valinnaisen vuokratontin lunastus:

Asuntokohtainen tontin lunastushinta on arviolta 423€/m<sup>2</sup>/kk

Tarkka lunastushinta määritellään lunastushetkellä. Tontin lunastaminen on mahdollista valmistumisen yhteydessä.

Asuntokohtaisen tonttiosuuden voi lunastaa kerran vuodessa.