

## ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO

	Talo- tyyppi	Huoneisto- tyyppi	Ala (m <sup>2</sup> )	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Neliöhinta	Hoito- vastike €/kk	Arviolta rahoitusvastike €/m <sup>2</sup>	Tontin vuokravastike €/kk
A1	Rivitalo	4h+kt+s	82,0	115 400 €	184 500 €	299 900 €	3 657 €	328,00 €	722,58 €	162,08 €
A2	Rivitalo	3h+kt+s	64,0	105 900 €	144 000 €	249 900 €	3 905 €	256,00 €	563,97 €	126,50 €
A3	Rivitalo	3h+kt+s	64,0	105 900 €	144 000 €	249 900 €	3 905 €	256,00 €	563,97 €	126,50 €
A4	Rivitalo	3h+kt+s	64,0	105 900 €	144 000 €	249 900 €	3 905 €	256,00 €	563,97 €	126,50 €
A5	Rivitalo	3h+kt+s	64,0	105 900 €	144 000 €	249 900 €	3 905 €	256,00 €	563,97 €	126,50 €
A6	Rivitalo	3h+kt+s	64,0	105 900 €	144 000 €	249 900 €	3 905 €	256,00 €	563,97 €	126,50 €
A7	Rivitalo	3h+kt+s	64,0	105 900 €	144 000 €	249 900 €	3 905 €	256,00 €	563,97 €	126,50 €
A8	Rivitalo	4h+kt+s	82,0	115 400 €	184 500 €	299 900 €	3 657 €	328,00 €	722,58 €	162,08 €
B13	Luhitalo	2h+kt	38,5	66 275 €	86 625 €	152 900 €	3 971 €	154,00 €	339,26 €	76,10 €
B10	Luhitalo	1h+kt+alk	34,0	59 400 €	76 500 €	135 900 €	3 997 €	136,00 €	299,61 €	67,20 €
B11	Luhitalo	1h+kt	30,5	51 275 €	68 625 €	119 900 €	3 931 €	122,00 €	268,77 €	60,28 €
B12	Luhitalo	1h+kt	30,5	51 275 €	68 625 €	119 900 €	3 931 €	122,00 €	268,77 €	60,28 €
B20	Luhitalo	2h+kt	39,5	64 025 €	88 875 €	152 900 €	3 871 €	158,00 €	348,07 €	78,07 €
B9	Luhitalo	2h+kt+s	50,0	83 400 €	112 500 €	195 900 €	3 918 €	200,00 €	440,60 €	98,83 €
B15	Luhitalo	1h+kt+alk	34,0	56 400 €	76 500 €	132 900 €	3 909 €	136,00 €	299,61 €	67,20 €
B16	Luhitalo	1h+kt	30,5	51 275 €	68 625 €	119 900 €	3 931 €	122,00 €	268,77 €	60,28 €
B17	Luhitalo	1h+kt	30,5	51 275 €	68 625 €	119 900 €	3 931 €	122,00 €	268,77 €	60,28 €
B18	Luhitalo	1h+kt	30,5	51 275 €	68 625 €	119 900 €	3 931 €	122,00 €	268,77 €	60,28 €
B19	Luhitalo	1h+kt	30,5	51 275 €	68 625 €	119 900 €	3 931 €	122,00 €	268,77 €	60,28 €
B14	Luhitalo	2h+kt+s	51,0	81 150 €	114 750 €	195 900 €	3 841 €	204,00 €	449,41 €	100,80 €
C21	Rivitalo	4h+kt+s	86,0	116 400 €	193 500 €	309 900 €	3 603 €	344,00 €	757,83 €	169,98 €
C22	Rivitalo	4h+kt+s	86,0	115 400 €	193 500 €	308 900 €	3 592 €	344,00 €	757,83 €	169,98 €
C23	Rivitalo	4h+kt+s	86,0	115 400 €	193 500 €	308 900 €	3 592 €	344,00 €	757,83 €	169,98 €
C24	Rivitalo	3h+kt+s	75,0	111 150 €	168 750 €	279 900 €	3 732 €	300,00 €	660,90 €	148,24 €
C25	Rivitalo	3h+kt+s	75,0	111 150 €	168 750 €	279 900 €	3 732 €	300,00 €	660,90 €	148,24 €
C26	Rivitalo	3h+kt+s	75,0	111 150 €	168 750 €	279 900 €	3 732 €	300,00 €	660,90 €	148,24 €
C27	Rivitalo	3h+kt+s	75,0	111 150 €	168 750 €	279 900 €	3 732 €	300,00 €	660,90 €	148,24 €
C28	Rivitalo	3h+kt+s	75,0	111 150 €	168 750 €	279 900 €	3 732 €	300,00 €	660,90 €	148,24 €
C29	Rivitalo	3h+kt+s	75,0	111 150 €	168 750 €	279 900 €	3 732 €	300,00 €	660,90 €	148,24 €
C30	Rivitalo	3h+kt+s	75,0	112 150 €	168 750 €	280 900 €	3 745 €	300,00 €	660,90 €	148,24 €
D31	Rivitalo	3h+kt+s	70,0	110 400 €	157 500 €	267 900 €	3 827 €	280,00 €	616,84 €	138,36 €
D32	Rivitalo	3h+kt+s	64,0	105 900 €	144 000 €	249 900 €	3 905 €	256,00 €	563,97 €	126,50 €
D33	Rivitalo	3h+kt+s	64,0	105 900 €	144 000 €	249 900 €	3 905 €	256,00 €	563,97 €	126,50 €
D34	Rivitalo	3h+kt+s	70,0	110 400 €	157 500 €	267 900 €	3 827 €	280,00 €	616,84 €	138,36 €

Rakennuttaja: Master Kodit Oy

Valmistuminen: 2/2025

RS-Kohde

Tontti: valinnainen vuokratontti

Hoitovastikearvio: 4,00 €/m<sup>2</sup>/kkTontin vuokravastikearvio: 1,98 €/m<sup>2</sup>/kk

Autopaikan hoitovastikearvio: 16,00 €/kk

Rahoitusvastikearvio:

Korko 8,812 €/m<sup>2</sup>/kkKorko+lyhennys 16,964 €/m<sup>2</sup>/kk

Autopaikka sisältyy asunnon hintaan (rivitalot)

Autopaikat:

Lisäpaikka 3500 €/kpl

Lisäpaikka (lataus) 6000 €/kpl

Valinnaisen vuokratontin lunastus:

Asuntokohtainen tontin lunastushinta on arviolta 448€/m<sup>2</sup>

Tarkka lunastushinta määritellään lunastushetkellä. Tontin lunastaminen on mahdollista valmistumisen yhteydessä.

Asuntokohtaisen tonttiosuuden voi lunastaa kerran vuodessa.