



Asunto Oy Vantaan Vauhti
OMASSA KODISSA

Tyylikästä asumista luonnon lähellä.



M MASTER KODIT

Oman kodin löydät meiltä. www.masterkodit.fi

ASUNTO OY VANTAAN VAUHTI

Tyylikästä asumista luonnon lähellä.

Ajolenkki 10–12, 01700 Vantaa

Vantaan Vauhti nousee kehittyvälle asuinalueelle Keimolanmäkeen entisen moottorirata-alueen läheisyyteen. Luonnonläheisyys ja toimivat tilaratkaisut ovat keskeisessä osassa näitä moderneja ja kauniita asuntoja. Yhtiö koostuu viidestä erillistalosta, kuudesta paritalosta ja kuudesta rivitaloasunnosta. Kaikki asunnot ovat kolmioita tai neliöitä. Täällä saa viettää laatuaikaa perheesi kanssa ja nauttia asumisen helppoudesta erinomaisten liikenne-yhteyksien äärellä.

Kaikissa asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka pitää jalat lämpiminä talven pakkasillakin. Kesällä voi nauttia auringosta omalla isolla terassilla grillaillen ja yhteistä aikaa viettäen. Puustellin laadukkaat keittiöt tarjoavat kokilleen hyvin lasku- ja säilytystilaa. Omassa saunassa on mukava rentoutua päivän päätteeksi. Kaikki asunnossa käytettävät materiaalit saa itse valita monipuolisesta valikoimastamme.

Asunnon myyntihintaan kuuluvalta autopaikalta pääset muutamassa minuutissa Hämeenlinnanväylälle ja Kehä III:lle. Keimolanmäen ja Kivistön alue tarjoaa hyvät päiväkodit ja koulut sekä arjen peruspalvelut. Alue kasvaa ja kehittyy jatkuvasti, lähivuosien sisällä ympäristöön onkin tulossa paljon lisää palveluita. Isompia ostoksia varten noin kymmenen minuutin ajomatkan päässä ovat esimerkiksi kauppakeskus Myyrmanni ja Jumbo.



KOHOKOHTIA

Asunto Oy Vantaan Vauhdissa

SIJAINTI

Vantaan Keimolasta on vain muutaman minuutin matka Hämeenlinnanväylälle ja Kehä III:lle. Luonnonrauhaa tarjoaa lähes takapihalta aukeava Isosuon luonnontilainen Natura-kohde.

PALVELUT

Palvelut painottuvat Kivistön keskusta, josta löytyvät esimerkiksi ruokakauppa, kahviloita, ravintoloita, parturi-kampaamoita, kosmetologeja sekä neuvola.

LIKKUMINEN

Kivistön asemalta pääsee lentoasemalle ja Myyrmäkeen 10 minuutissa. Helsinkiin, Tikkurilaan ja Pasilaan pääsee alle puolessa tunnissa. Hämeenlinnanväylän varresta kulkevat pikavuorot pohjoiseen sekä paikallisbussit Kamppiin.

ASUMINEN

Vauhdissa asuminen on viihtyisää ja helppoa. Vesikiertoinen lattialämmitys, laadukkaat materiaalit, oma terassi ja sauna tarjoavat ainutlaa-tuista asumismukavuutta.

YHTEISÖLLISYYS

Keimola kuuluu Kivistön alueeseen, jonka nopeasti kehittyvä ympäristö on suunniteltu kestävän kehityksen periaattein. Alueella on panostettu myös sosiaaliseen kestävyysyhteisöjen tukemisen kautta.

AJANVIETTO

Alue mahdollistaa luontoelämyksistä nauttimisen värikästä kaupunkiympäristöä unohtamatta. Vantaanjoen kulttuuriympäristö, Keimolan Isosuo, Petikon laajat virkistysalueet, Keimolan Golf ja nopeat kulkuyhteydet Jumboon tarjoavat jokaiselle jotakin.



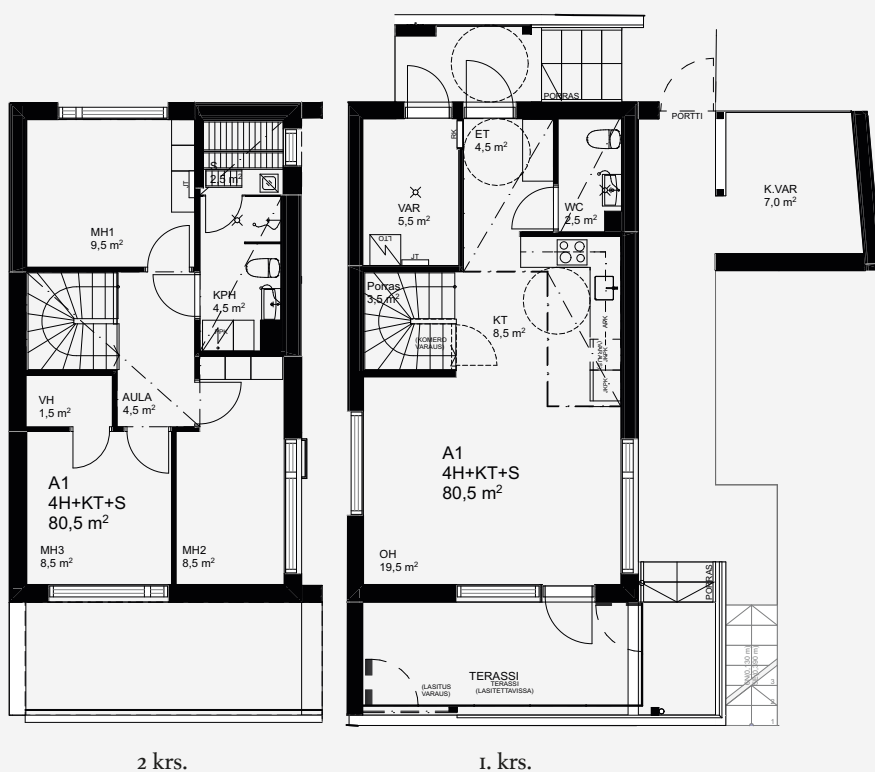
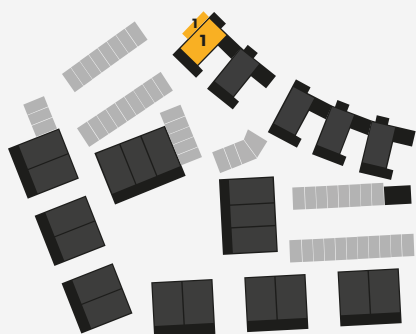
ASUNNOT





4H+KT+S
80,5 M²

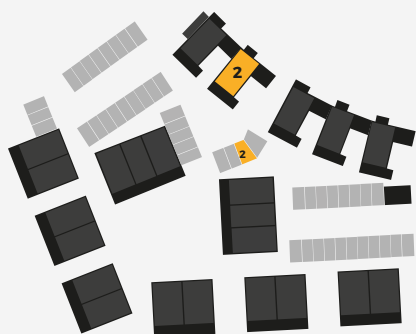
A1





4H+KT+S 80,5 M²

A2



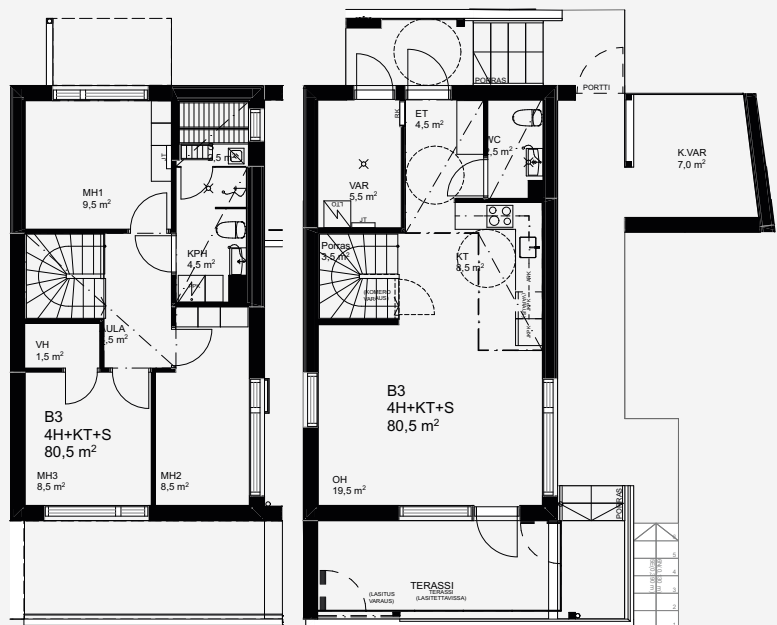
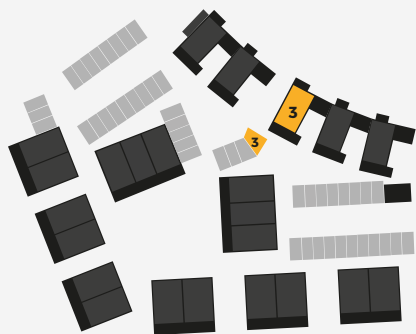
2 krs.

1. krs.



4H+KT+S 80,5 M²

B₃



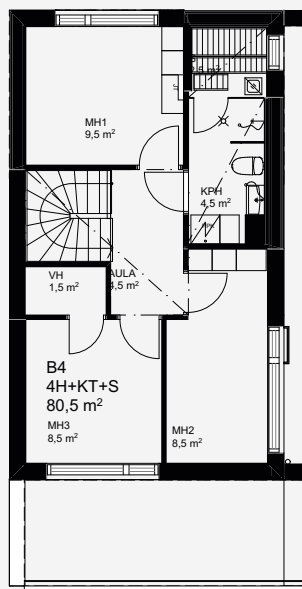
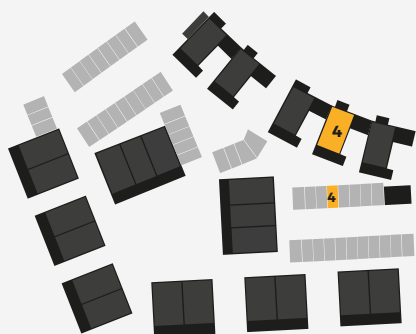
2 krs.

1. krs.

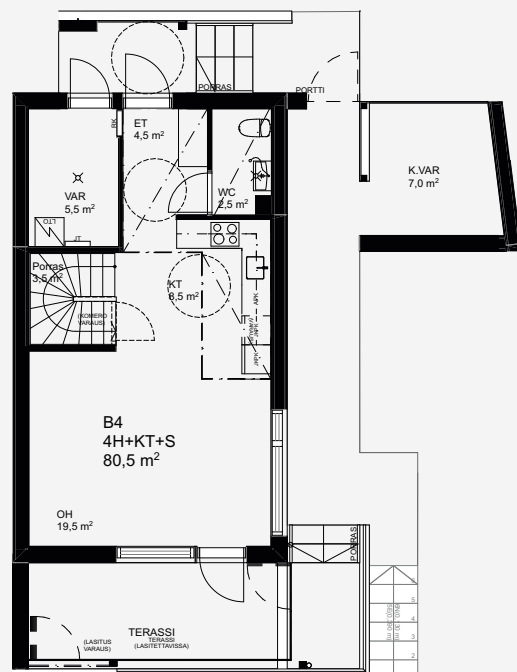


4H+KT+S 80,5 M²

B4



2. krs.

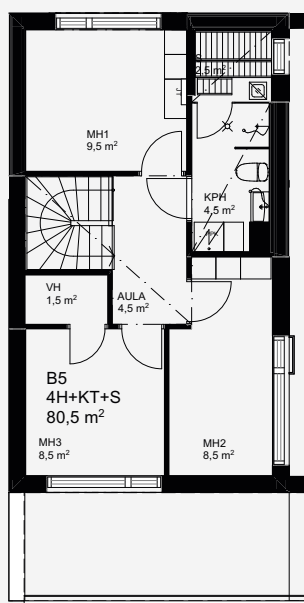
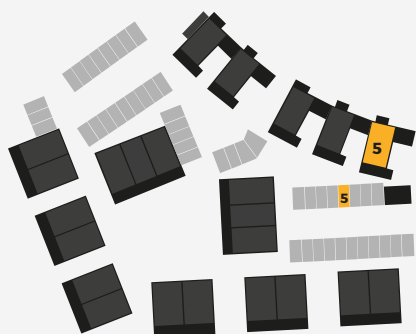


1. krs.

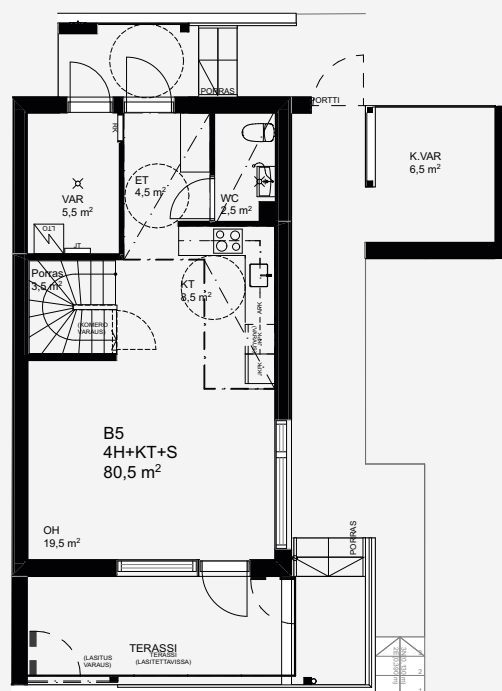


4H+KT+S 80,5 M²

B5



2 krs.

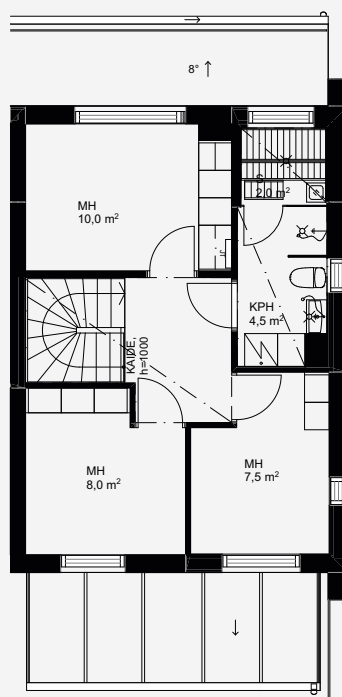
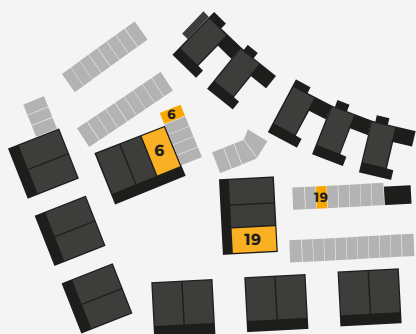


1. krs.

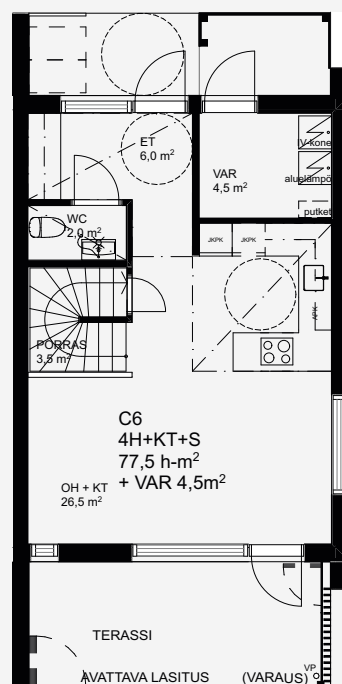


4H+KT+S 77,5 M²

C6
H19



2 krs.

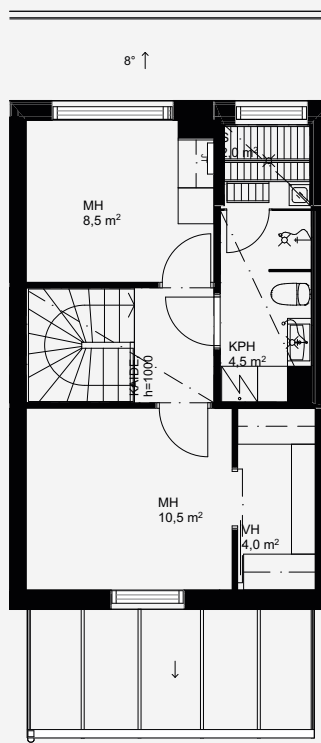
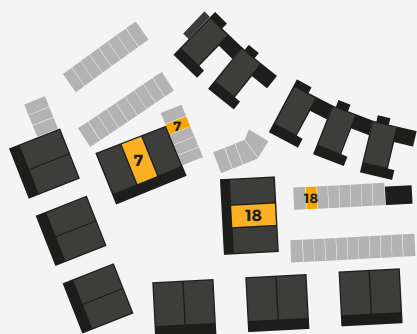


1. krs.

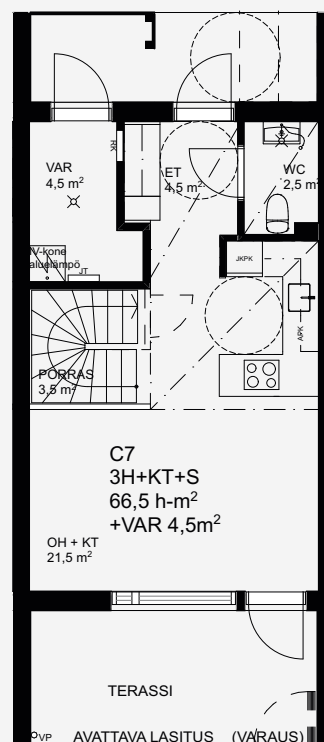


3H+KT+S 66,5 M²

C7
H18



2 krs.

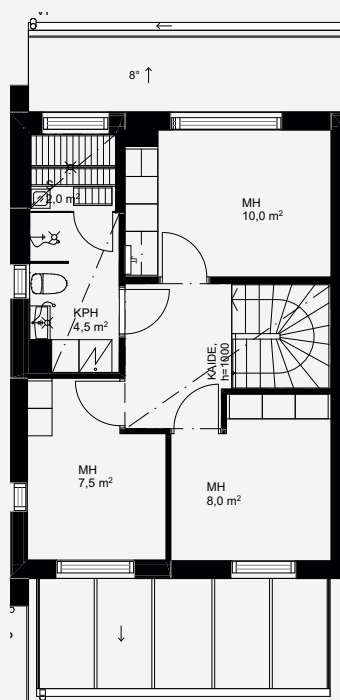
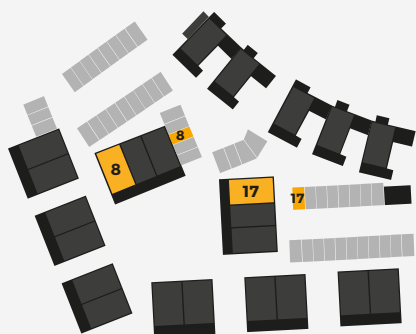


1. krs.

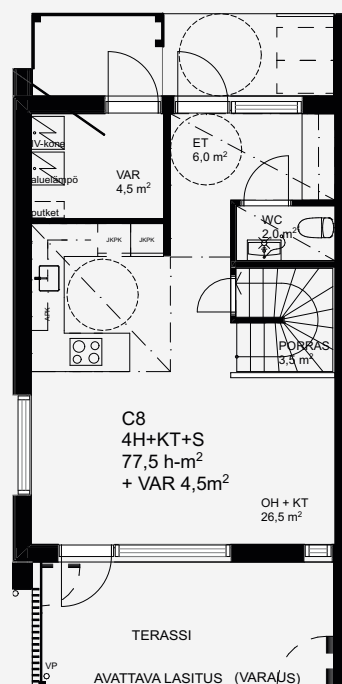


4H+KT+S 77,5 M²

C8
H17



2 krs.

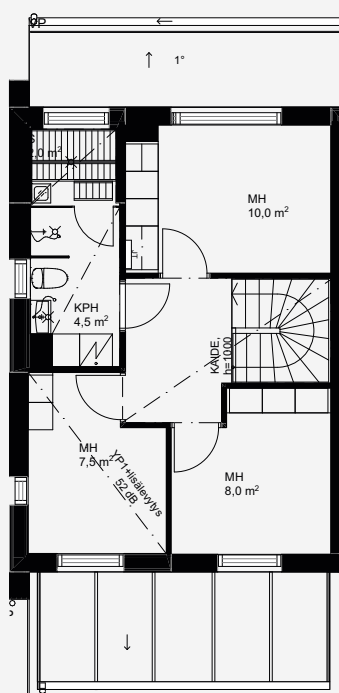
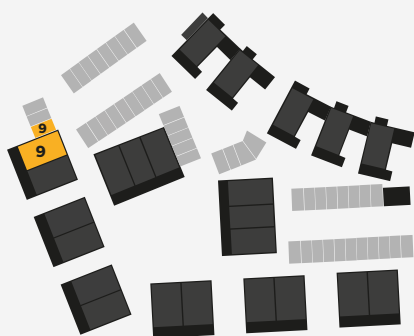


1. krs.

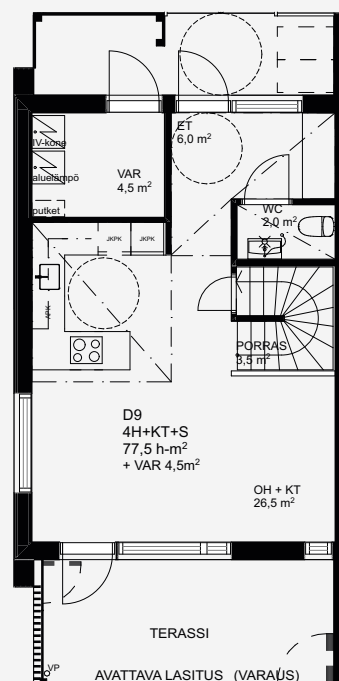


4H+KT+S
77,5 M²

D9



2 krs.

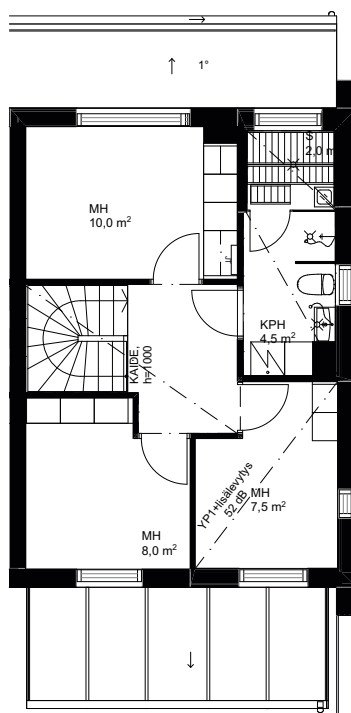
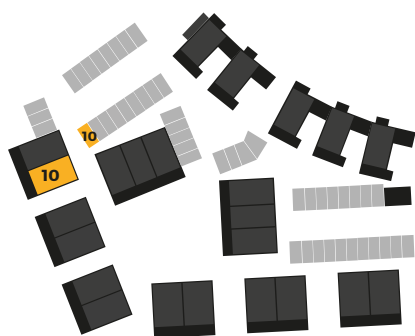


1. krs.

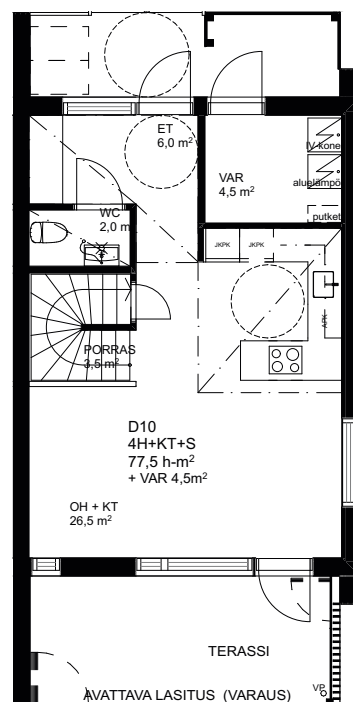


4H+KT+S 77,5 M²

D10



2 krs.

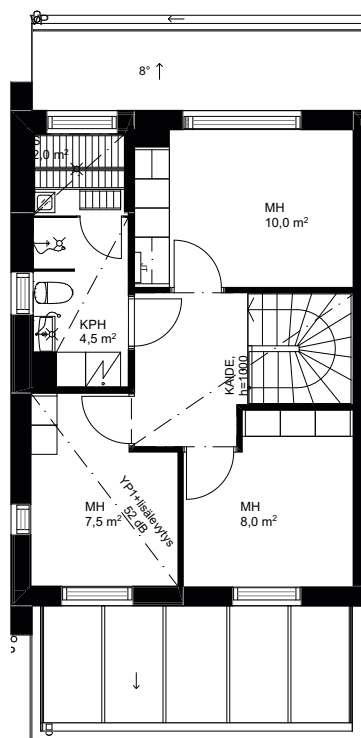
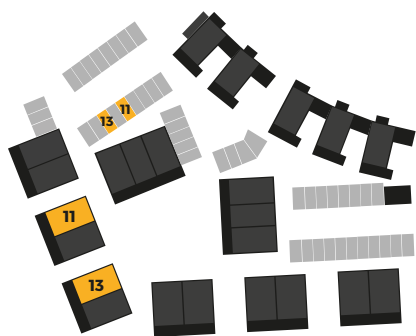


1. krs.

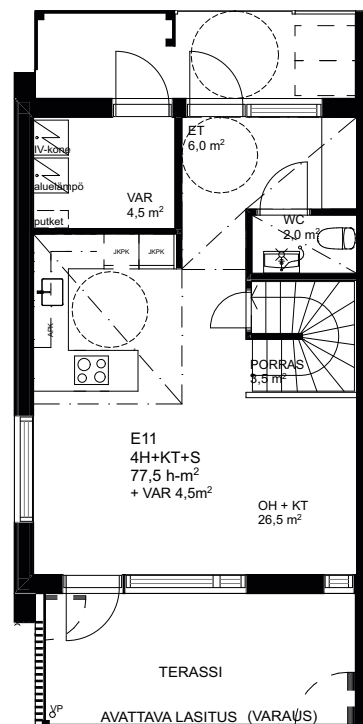


4H+KT+S 77,5 M²

E11
F13



2 krs.



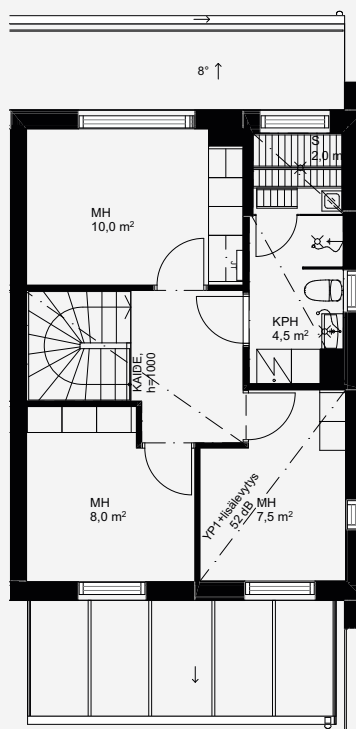
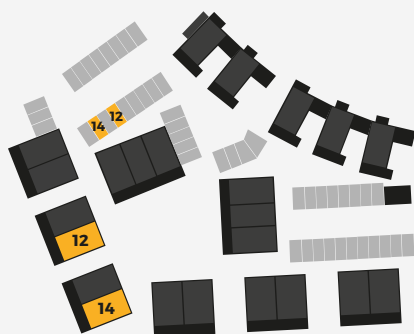
1. krs.



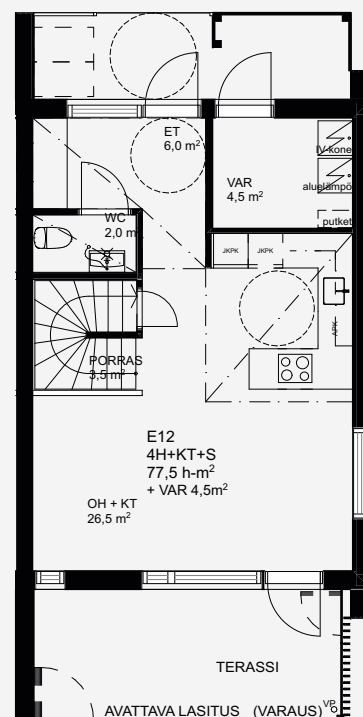
4H+KT+S 77,5 M²

E12

F14



2. krs.



1. krs.

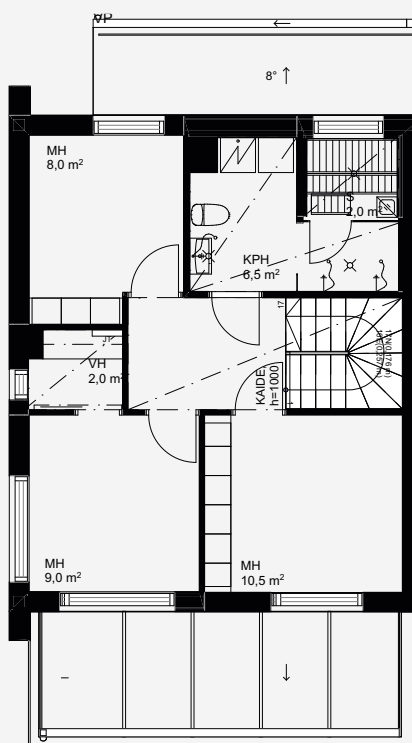
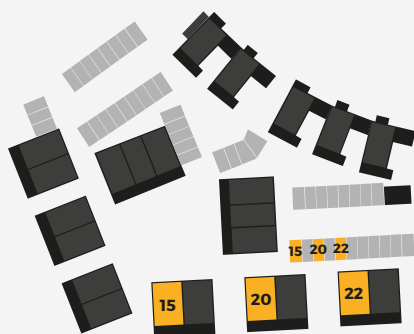


4H+KT+S 88,5 M²

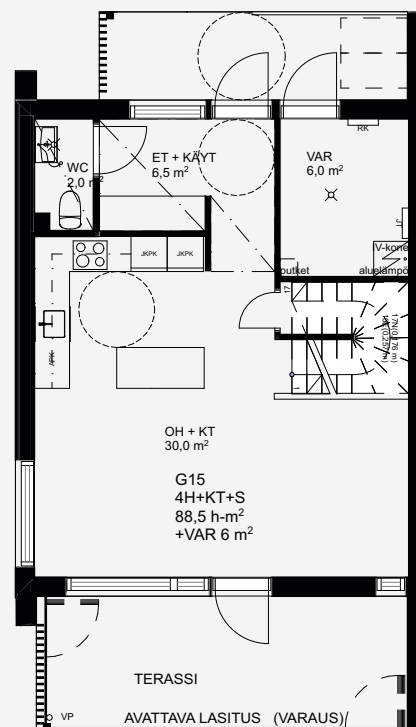
G15

I20

J22



2 krs.



1. krs.

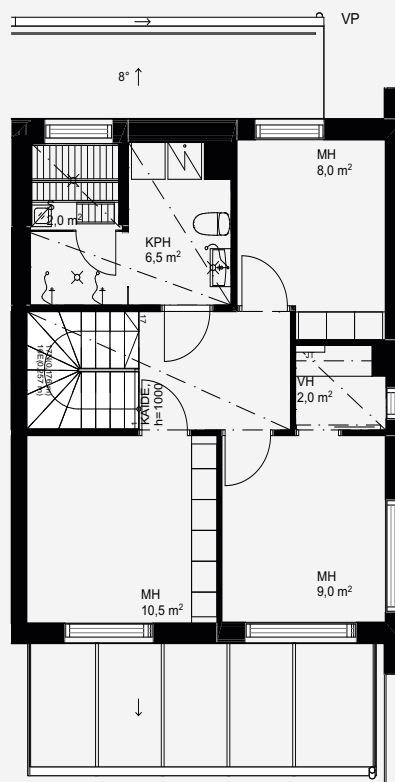
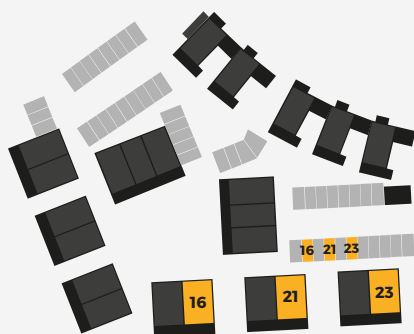


4H+KT+S 88,5 M²

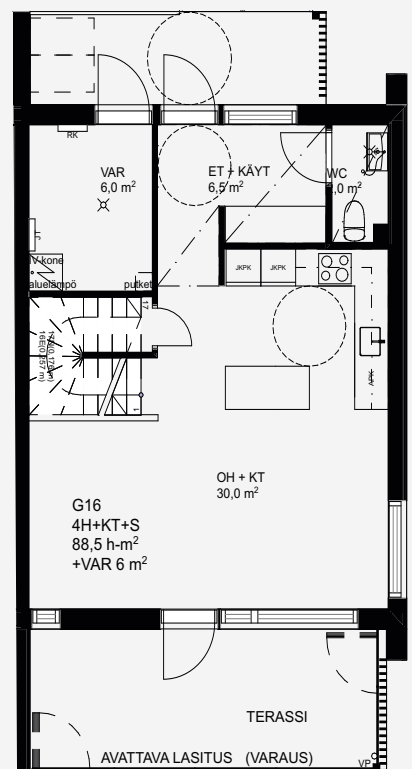
G16

I21

J23



2 krs.



1. krs.

RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTÄ

Vuokratontti (vuokraajana FIM tonttirahasto I Ky) koostuu kolmesta tontista. Tonteille rakennetaan 10 asuinrakennusta (6 kpl paritaloja, 5 kpl atriumtaloja ja 2 kpl rivitaloja), yhteensä 23 huoneistoa. Kaikki rakennukset ovat teknistä tilaa lukuun ottamatta kaksikerroksisia. Kaikissa asunnoissa on oma terassi. Lisäksi rakennetaan autopaikkoja (joista 3 kpl hybridauton latausmahdollisuudella), leikkialue ja jätekeräyspiste.

Tonttitiedot:

1. AP n. 2278 m2 22/6/13
2. AP n. 2901 m2 22/6/12
3. ATR n. 876 m2 22/6/7

PINTAMATERIAALIT

SEINÄPINNAT

Seinät ovat pääosin tasoitettuja ja maalattuja. Keittiöiden työtasojen ja yläkaapistojen välit ovat välitilalaminaattia. Kosteiden tilojen seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja. Kuivien wc-tilojen seinät maalataan. Varaston seinät ovat maalaamatonta kipsilevyä.

LATTIAPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat pääosin laminaattia, käyttöluokka 32. Pesu- ja löylyhuoneissa sekä wc-tiloissa on klinkkerilaatta. Lattiakaivokansi on ruostumatonta terästä.

KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden katot ovat valkoista MDF-paneelia. Pesu- ja löylyhuoneiden katot on verhoiltu puupaneelilla (kosteat tilat). Erilliset kuivat wc: t valkoisella MDF-paneelilla.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat pääosin kolminkertaisia sisään aukeavia MSEA- tai kiinteitä MEKA-ikkunoita. Terassiovet kokolasisia.

KALUSTEET, LAITTEET JA VARUSTEET

Keittiökaapit ja komerot ovat tehdasvalmisteisia Puustellin kalusteita. Keittiökaappien ovet ovat melamiiniovia. Astianpesualtaat on upotettu työpöytätasoon. Komerokalusteiden ovet ovat melamiiniovia. Kalusterungot ovat tehtaan vakiomalleja. Keittiöissä on induktioliesi, kalusteuuni, jääkaappipakastin ja astianpesukone. Paritaloissa on erillinen pakastin. Löylyhuoneissa on sähkökiuas. Kodinhoitoon tarkoitetuissa pesutiloissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle.

LVI-JÄRJESTELMÄT

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ala- ja yläkerrassa. Talot lämmitetään kaukolämmöllä, jonka kulut katetaan hoito- sekä vesimaksuvastikkeella.

Talot liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon ja taloissa on huoneistokohtainen vedenmittaus. Vesikalusteet ovat pääosin yksiohjanhoja. Vesijohtoasennukset tehdään uppo- sekä pinta-asennuksina. Asunnoissa on asuntokohtainen, säädettävä, lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

SÄHKÖ- JA TIETOJÄRJESTELMÄT

Asunnot varustetaan sähköjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaan. Taloissa on asuntokohtainen sähkönmittaus. Pesuhuone- ja/tai saunatilojen lattiat on varustettu sähkökäyttöisellä lattialämmityksellä.

Asunnot on varustettu laajakaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla ja Internet-liittymävalmiudella. Jokainen asukas tekee halutessaan Internet-liittymäsopimuksen operaattorin kanssa.

RUNKORAKENTEET

Rakennukset perustetaan betonirakenteisena, laadittujen rakennussuunnitelmien mukaisesti.

Asuinrakennusten yläpohjat tehdään puurakenteisin kattokannattajin. Ulkoseinät ja kantavat väliseinät ovat puurunkoisia. Asuntojen välipohjat ovat puurakenteisia.

Kevyet väliseinät ovat pääosin puurunkoisia ja äänieristettyjä. Märkätilojen seinät vesieristetään.

VESIKATE

Vesikatteena on peltikate.

JULKISIVUT

Julkisivut ovat puuverhottuja. Sokkelit ovat betonipintaisia.

PIHA-ALUE

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Piha-alueella on leikkipaikka ja jätetila.

ASUKASMUUTOKSET

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä- / muutostyön rakennusaikana. Lisä- ja muutostyövalinnat tulee tehdä erillisen muutostyöaikataulun mukaan.

HUOMAUTUS

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/ samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- sekä sähköteknisten töiden vaatimia kotelojen sekä alalaskukattojen poikkeamia pääpiirustuksiin sekä kohteesta laadittuihin esitteisiin verrattuna. Kohteesta laaditut 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.



MASTER KODIT

Suomalaisia koteja vuodesta 1990

Master Kodit Oy on monipuoliseen rakentamiseen erikoistunut perheyhtiö, jonka tavoite on tuoda nykyaikainen asumismukavuus ja korkea laatu kaikkien saataville.

Master Kodit rakentaa viihtyisiä, nykyaikaisia ja monipuolisia tarpeita täyttäviä koteja vuosikymmenten kokemuksella. Yhtiötä kuvaavat pitkäjänteinen yhteistyö, laadukkaat rakennusmateriaalit ja asukkaiden arjen helpottaminen pienillä oivalluksilla. Toiminnassaan yhtiö noudattaa avoimuutta ja korkeaa ammattietiikkaa.



Master Kodit Oy
www.masterkodit.fi



MYynti JA LISÄTIEDOT

Hanna Kivelä
hanna.kivela@masterkodit.fi
0400 199 676