

Järvenpään Yliopettaja

📍 Yliopettajankatu 3, 04400 Järvenpää



MASTERKODIT

Oman kodin löydät meiltä. www.masterkodit.fi

ASUNTO OY

Järvenpään Yliopettaja

Rauhallista asumista Lepolassa

Asunto Oy Järvenpään Yliopettaja sijaitsee Lepolassa, Tuusulanjärven ja Järvenpään keskustan läheisyydessä. Saatavilla perheasuntoja jokaiseen tarpeeseen. Luonnonläheisyys ja toimivat tilaratkaisut ovat keskeisessä osassa näitä avaria ja valoisia asuntoja. Omalle tontille rakennettava yhtiö koostuu kolmesta rivitalosta, yhteensä 14:sta asunnosta. Yksi- ja kaksitasoisiin rivitaloihin on tulossa kolmioita ja neliöitä koossa 62 m² – 90 m².

Täällä saat viettää laatuaikaa perheesi kanssa ja nauttia asumisen helpoudesta erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä. Yhteiseltä suojaisalta piha-alueelta löytyy leikkipaikka perheen pienimmille. Alue on kuin tehty lapsiperheen sujuvaa arkea ajatellen. Alueella on useita päiväkoteja ja koulu ja, lähimmät aivan naapurissa.

Lämmitysmuotona toimii ekologinen maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys pitää jalat lämpiminä talven pakkasillakin. Asuntoja on saatavilla omalla terassilla sekä pienellä piha-alueella. Täällä saat nauttia pientaloasumisen eduista, ilman suuria pihatöitä ja remonttihuolia.

Keskustan palvelut ovat noin parin kilometrin päässä ja Ainolan juna-asemalle kävelee vartissa. Lähin bussipysäkki on vain 200 metrin päässä Sibeliuksenväylän varrella. Autolla ajaa nopeasti niin Tuusulan suuntaan kuin Lahden moottoritielekin mahdollistaen helpon kulkemisen töihin ja harrastuksiin.

Asunto Oy Järvenpään Yliopettaja sijaitsee upeassa kulttuurimiljöössä Ratsastuskeskus Ainon ja vanhojen taiteilijakotien läheisyydessä. Lepola on kasvava kaupunginosa, jossa kaupunkimaisema yhdistyy luontoon. Peltoaukeiden läpi kävelee nopeasti uimarannalle tai viettämään aikaa kauniiseen Rantapuistoon. Alueen kahvilat ja ravintolat sekä Rantapuiston tapahtumat viihdyttävät alueen asukkaita.

Kohokohdat

Yliopettajankatu 3, 04400 Järvenpää



Sijainti

Lepola on suosittu ja kasvava asuinalue Järvenpäässä, lähellä keskustan palveluita. Hyvät julkiset kulkuyhteydet niin bussilla kuin junallakin. Ainolan juna-asema on kävelymatkan päässä ja autolla pääsee sujuvasti niin Tuusulan kuin Lahden moottoritillekin mahdollistaen helpon kulke-
misen töihin ja harrastuksiin.



Palvelut

Alueella on useita päiväkoteja ja kouluja, lähimmät aivan naapurissa. Ruokakaupat ja muut tärkeät arjen palvelut löytyvät Järvenpään keskustasta, parin kilometrin päästä.



Asuminen

Helppoa asumista ja turvallista sekä sujuvaa arkea upeissa maisemissa. Lämmitysmuotona toimii ekologinen maalämpö ja rivitalojen terassilla on mukava viettää aikaa, vaikka grillailleen.



Vapaa-aika

Kohde sijaitsee upeassa kulttuurimiljöössä vanhojen taiteilijakotien läheisyydessä. Peltoaukeiden läpi kävelee nopeasti uimarannalle tai viettämään aikaa kauniiseen Rantapuistoon, josta löytyy myös talviaikaan runsaasti tekemistä. Järvenpäässä on tarjolla harrastusmahdollisuuksia joka lähtöön.

Keuda
Koulutuskun-
tayhtymä

Tuusulan-
järvi

Järvenpään
Rantapuisto

Järvenpään
keskusta

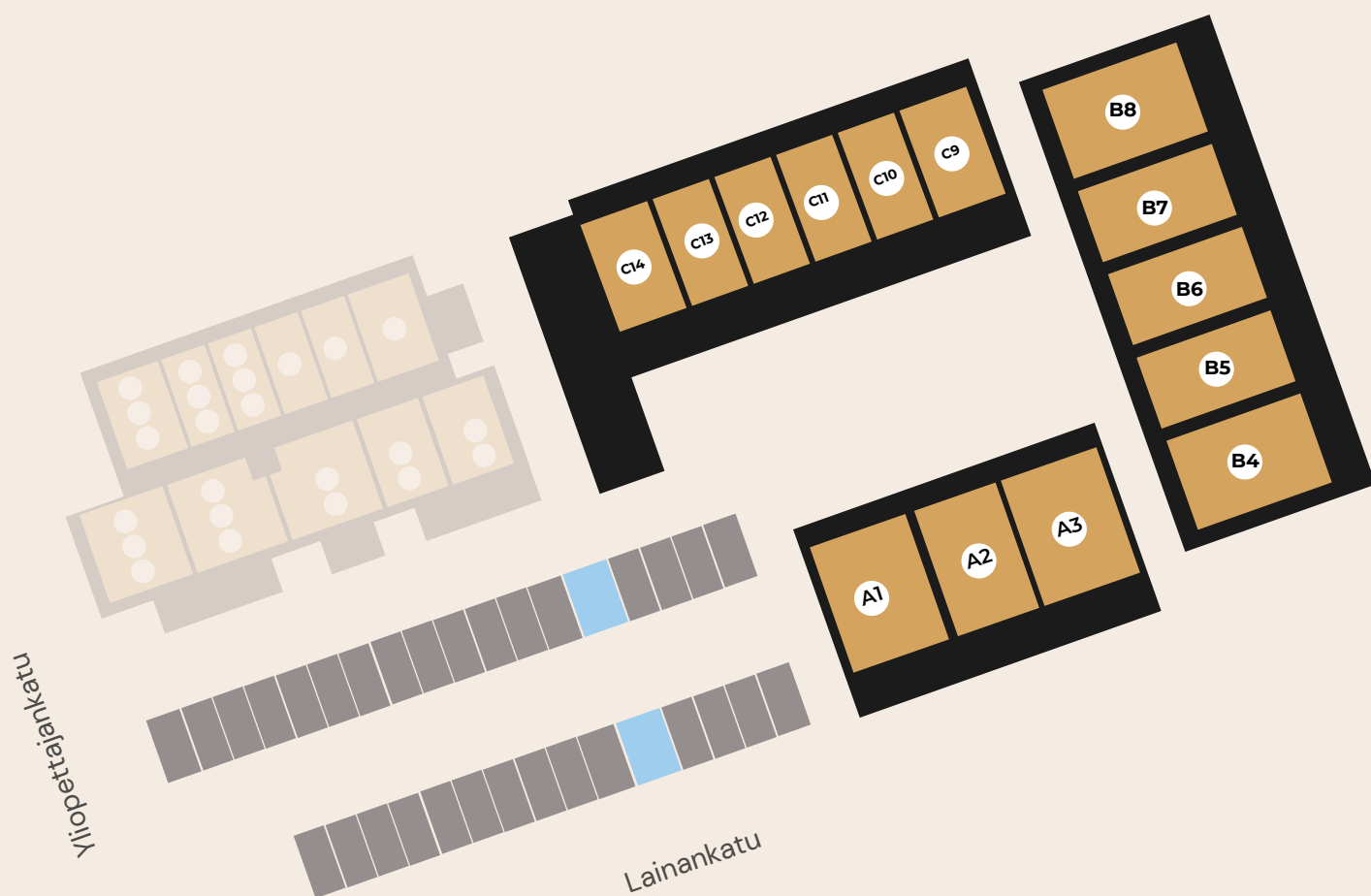
Päiväkoti
Polle

As Oy
Järvenpään
Yliopettaja

ASUNNOT

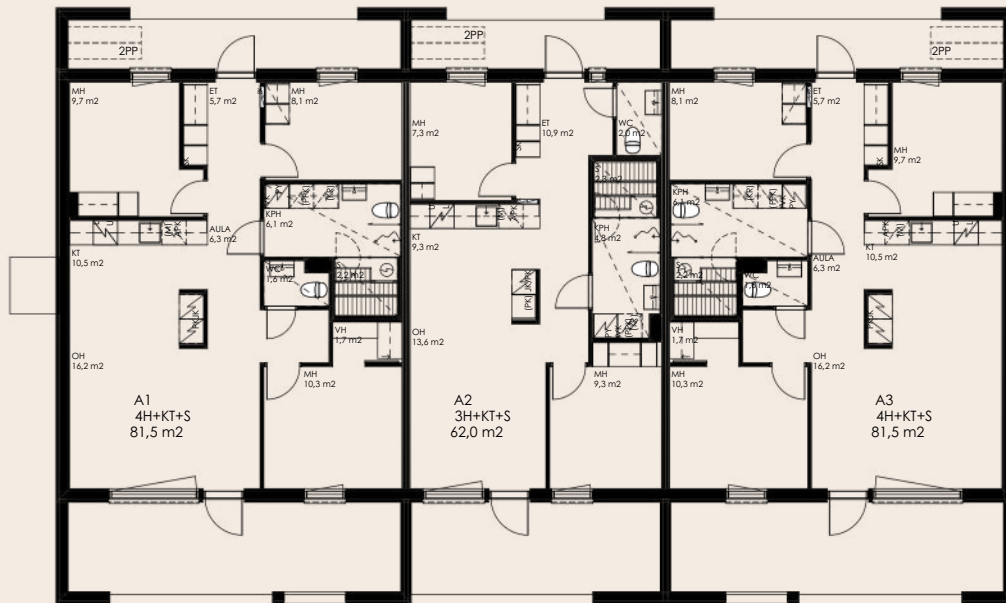
As Oy Järvenpään Yliopettaja

3 rivitaloa

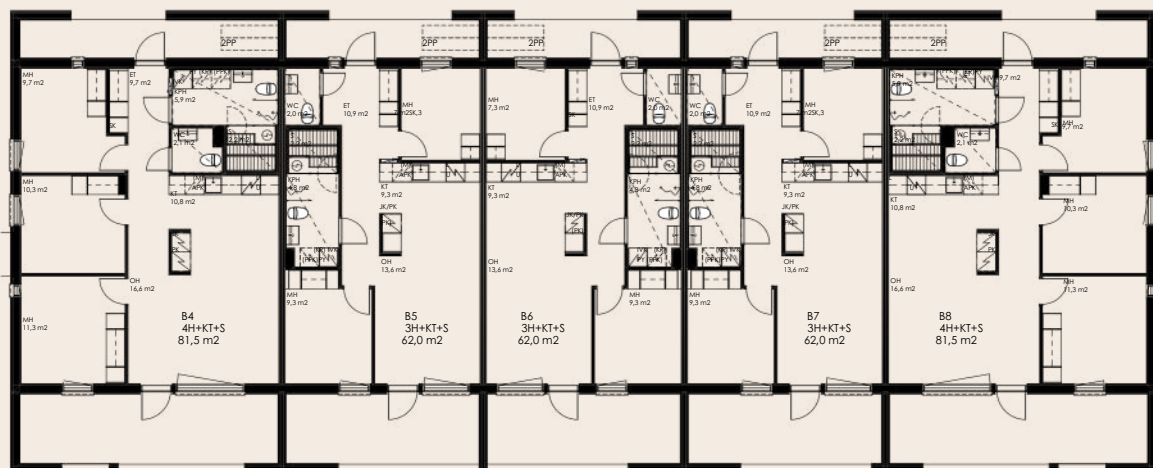


I-TASOISET RIVITALOT

Talot A ja B



A-rivitalo

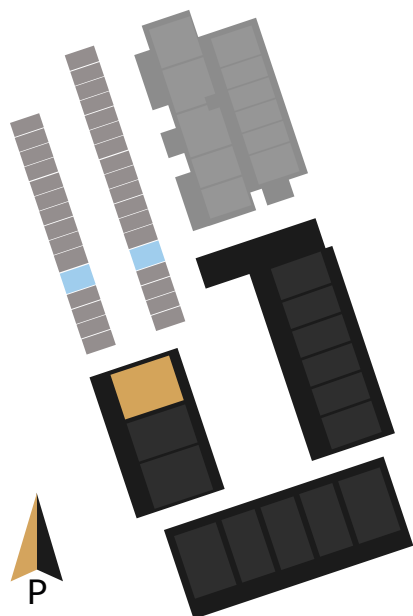


B-rivitalo



4H+KT+S
81,5 m²

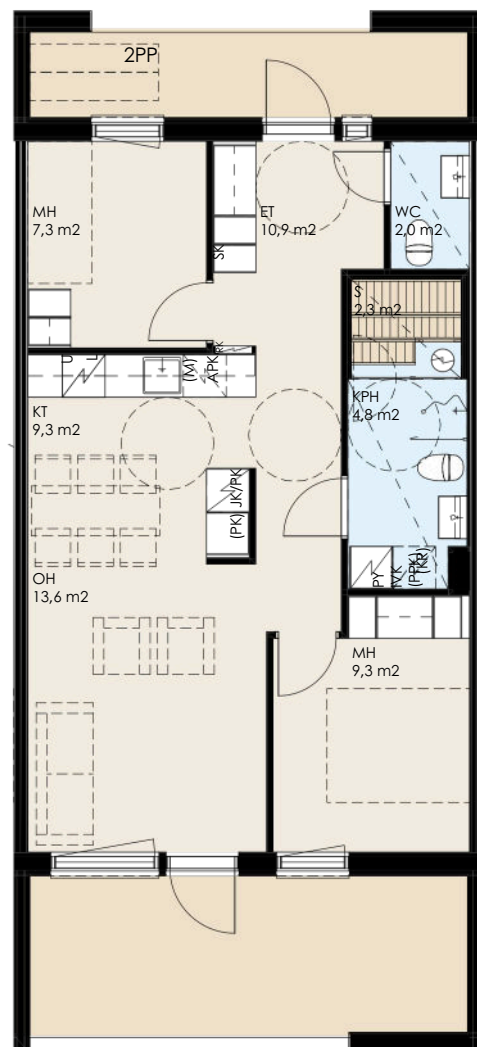
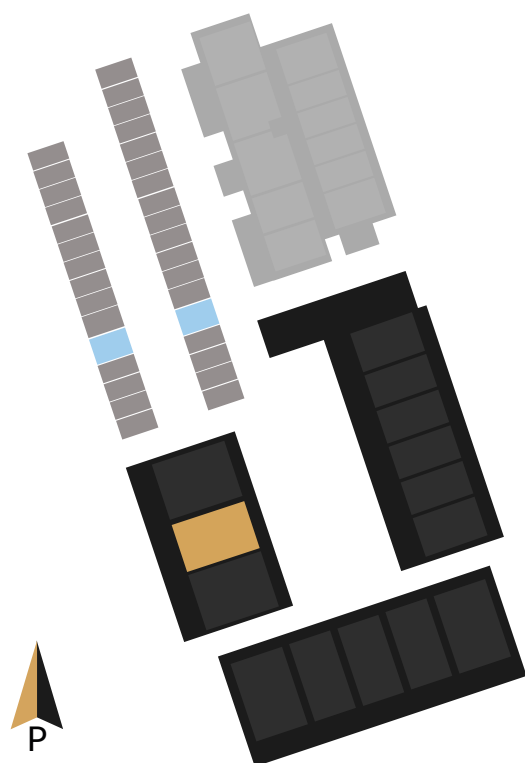
A1





3H+KT+S 62 m²

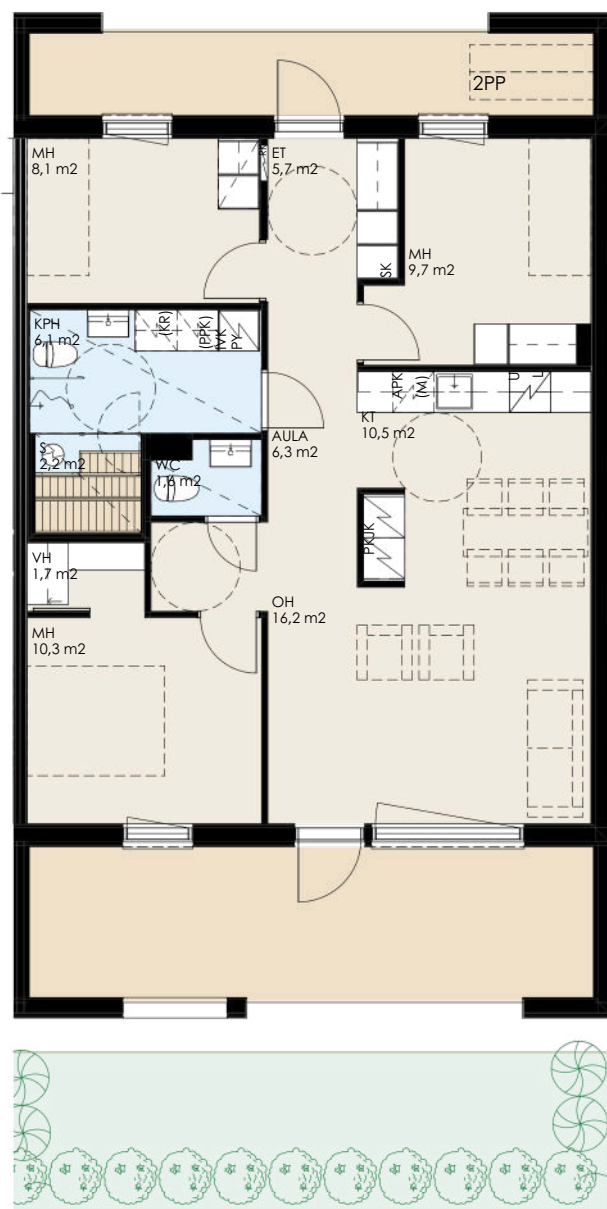
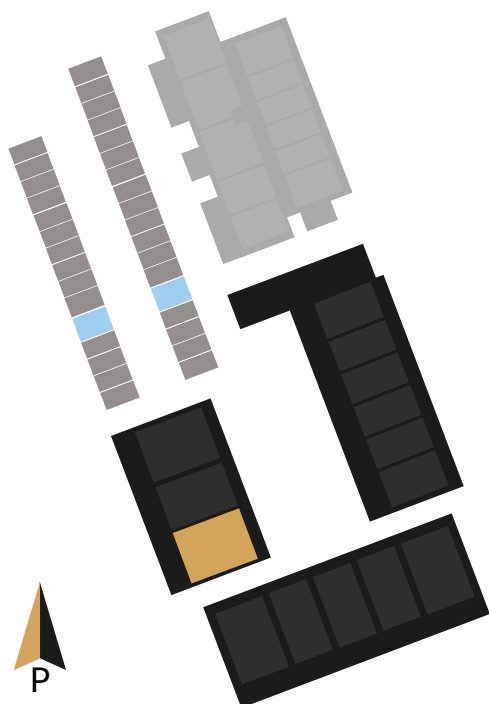
A2





4H+KT+S
81,5 m²

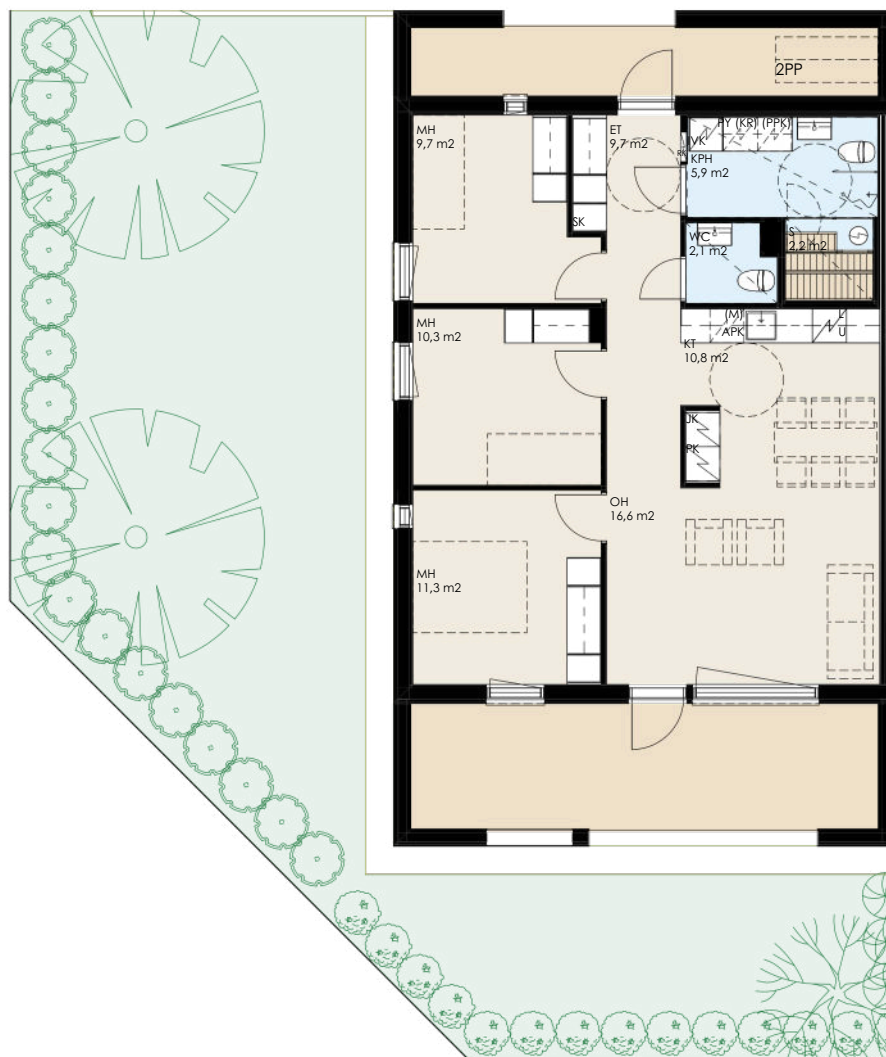
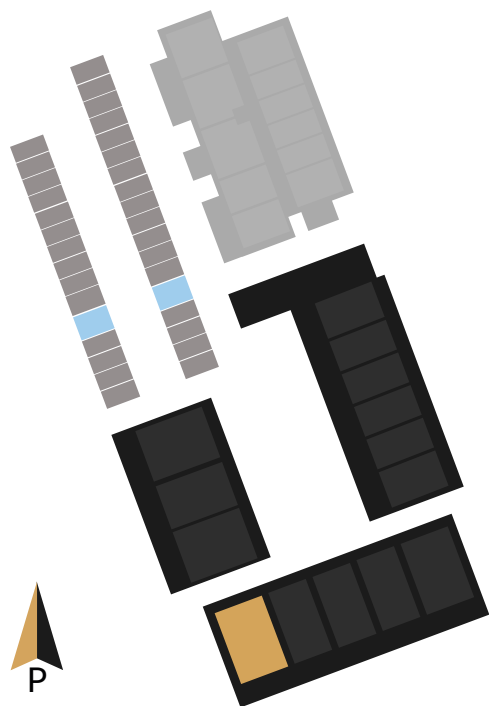
A3





4H+KT+S
81,5 m²

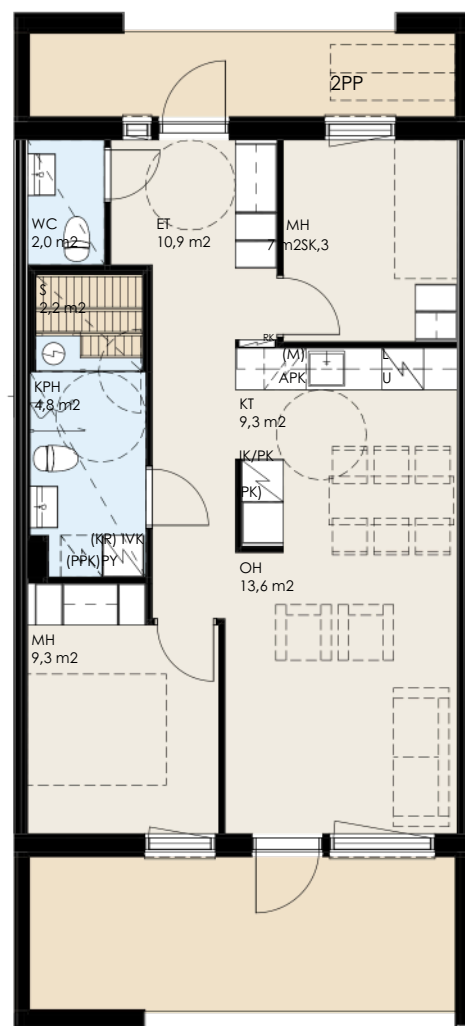
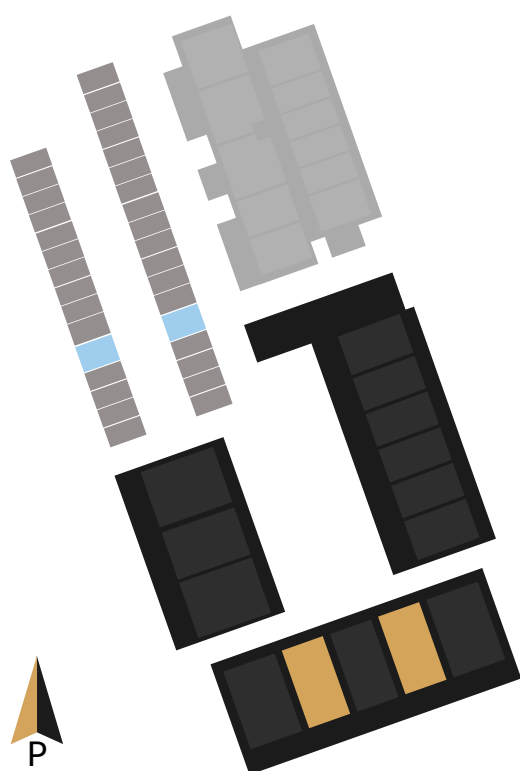
B4





3H+KT+S 62 m²

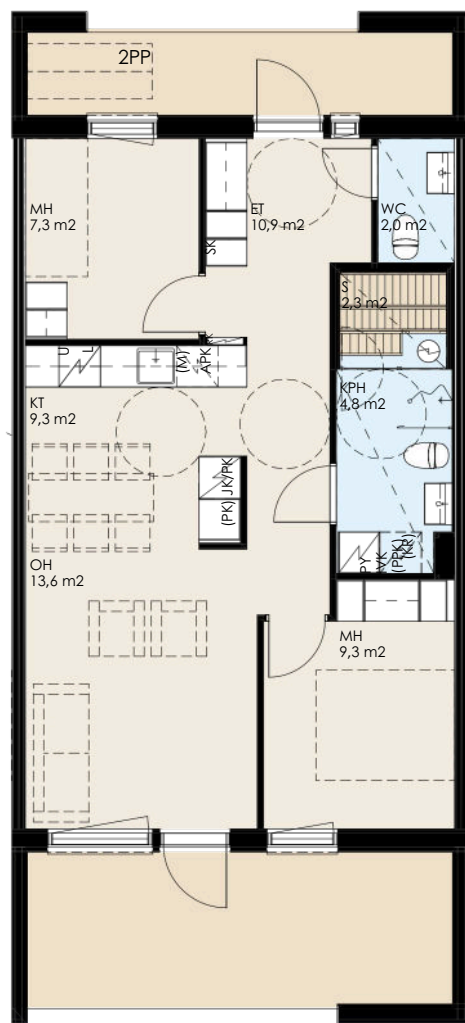
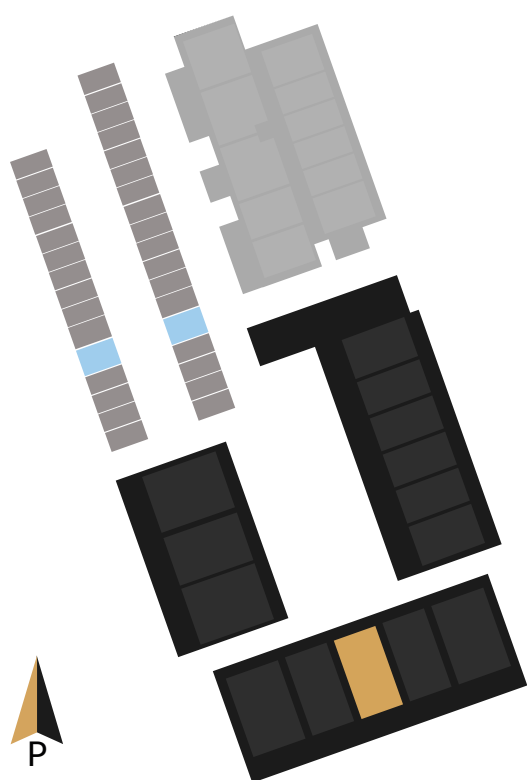
B5
B7





3H+KT+S 62 m²

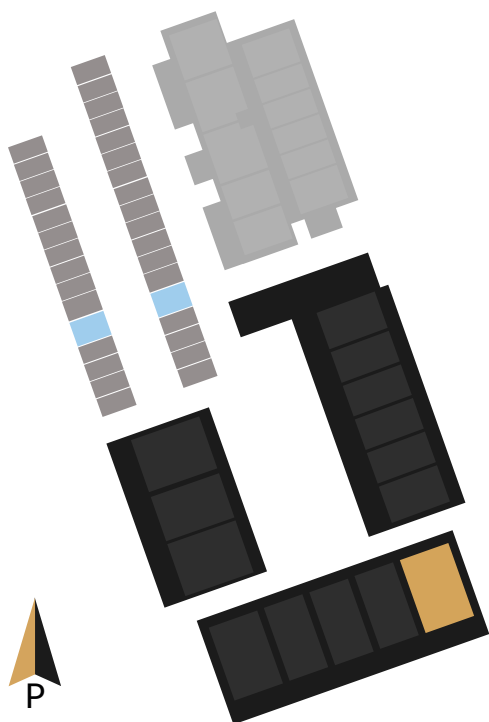
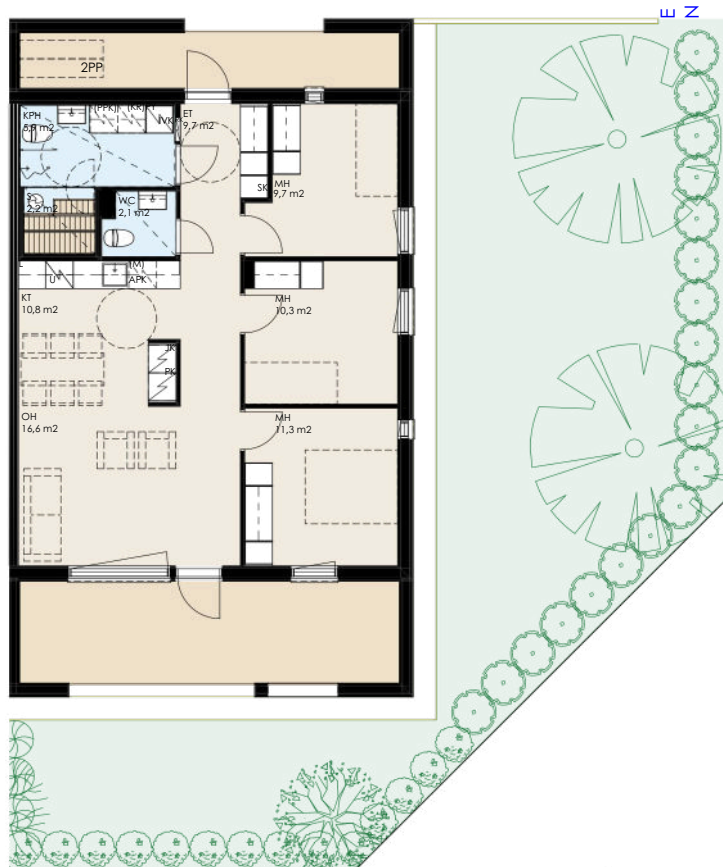
B6





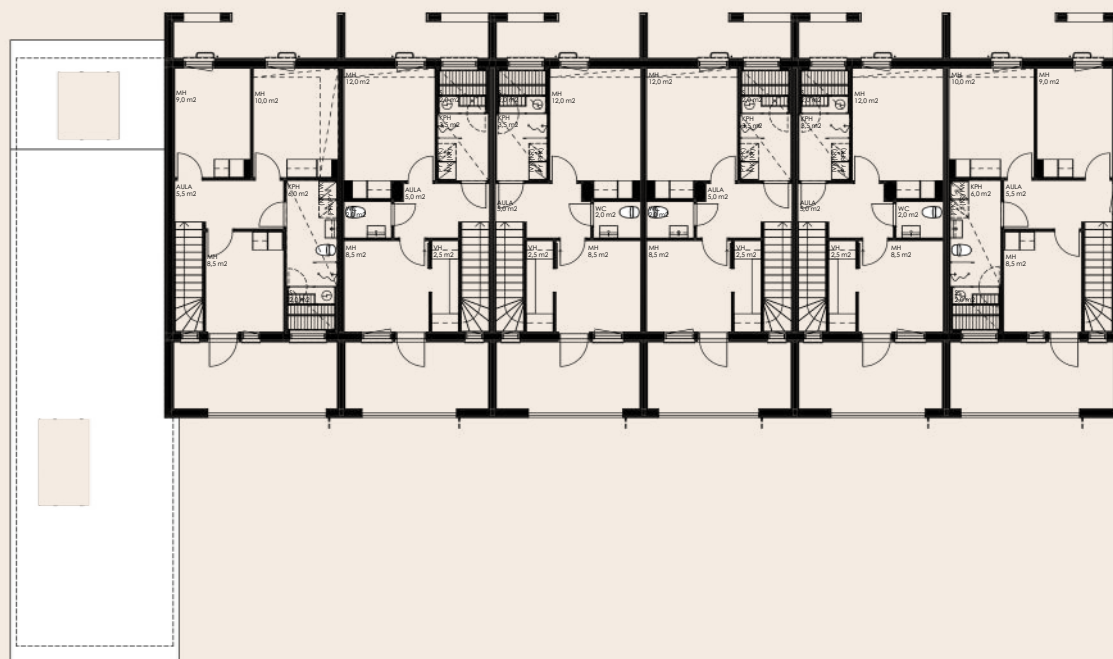
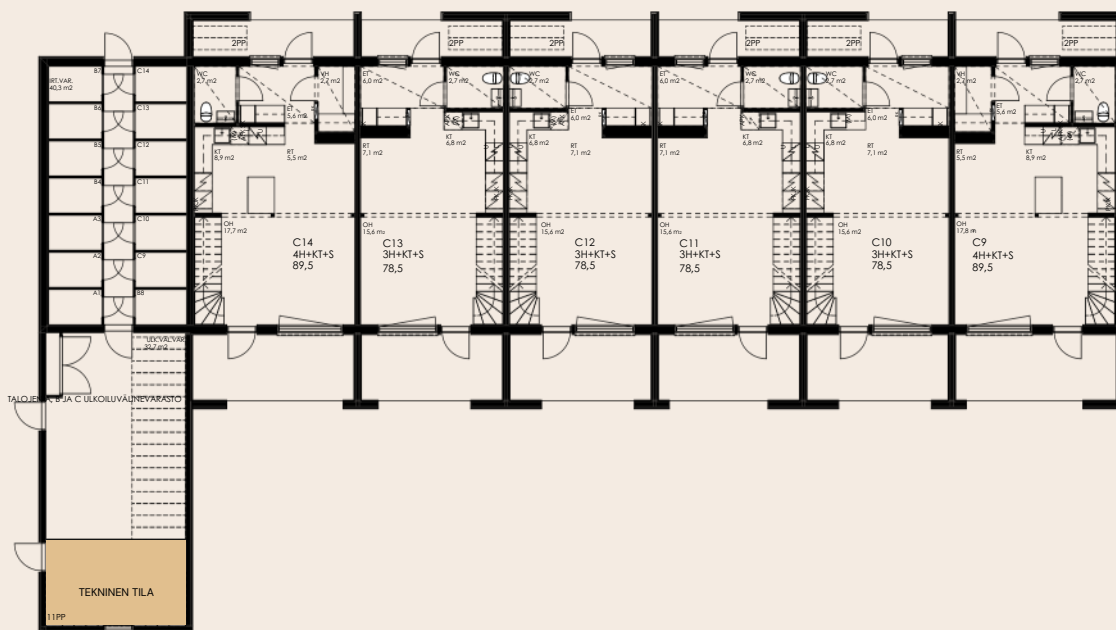
4H+KT+S
81,5 m²

B8



II-TASOINEN RIVITALO

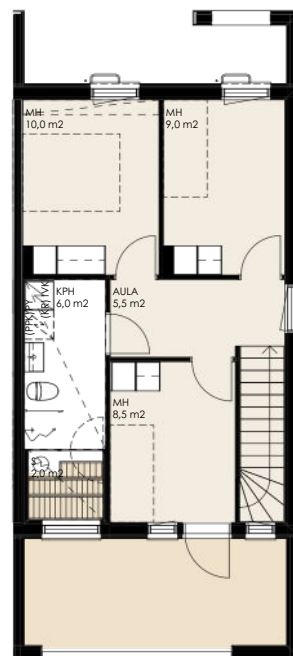
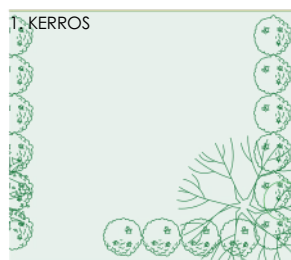
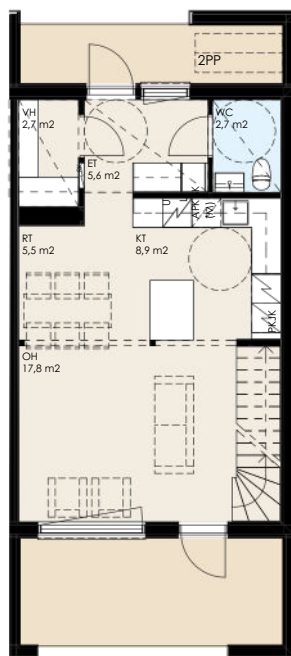
Talo C



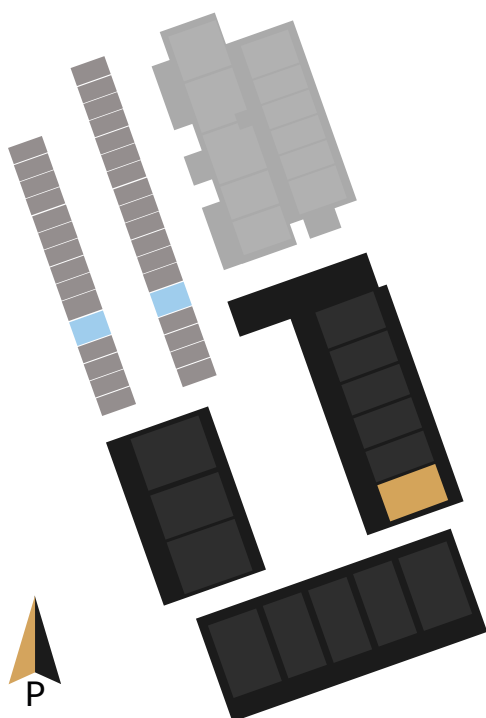


4H+KT+S
89,5 m²

C9



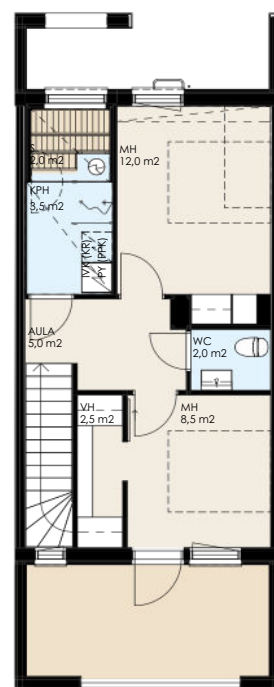
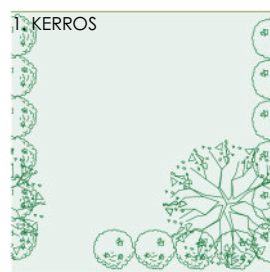
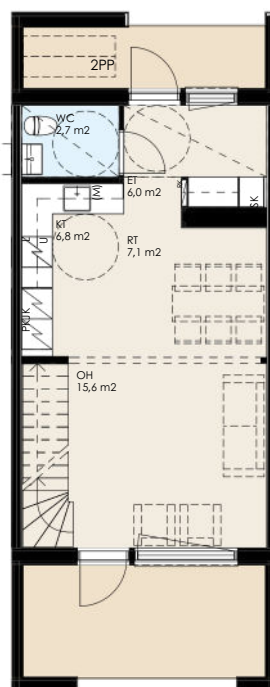
2. KERROS



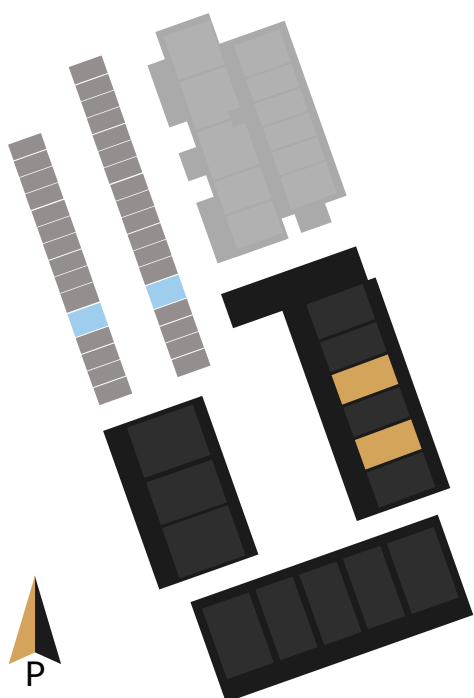


3H+KT+S
78,5 m²

C10
C12



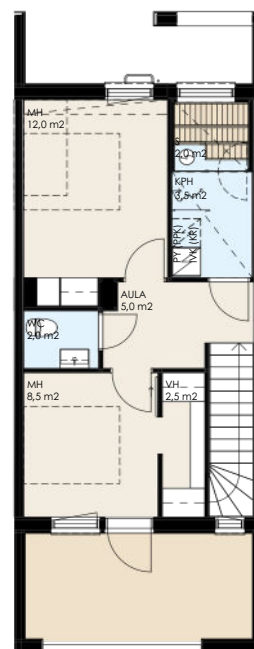
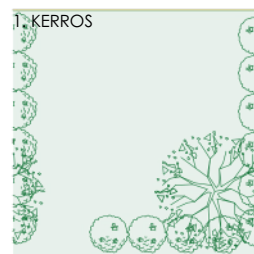
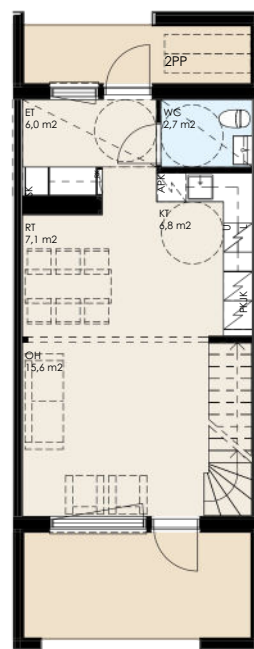
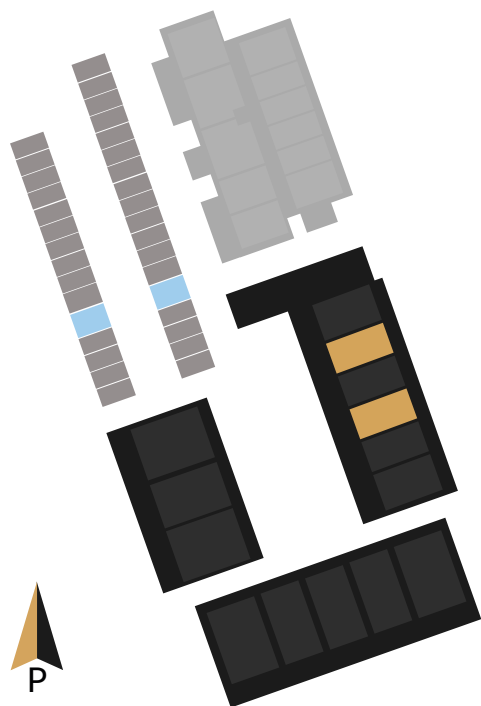
2. KERROS





3H+KT+S 78,5 m²

C11
C13

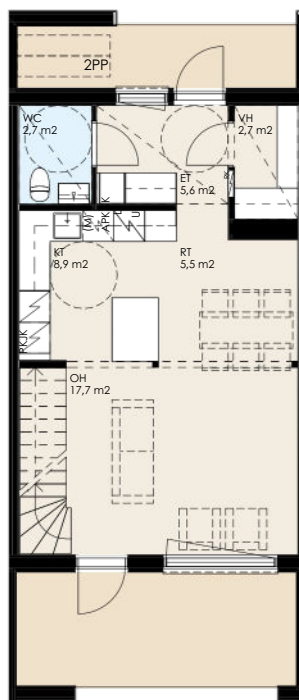
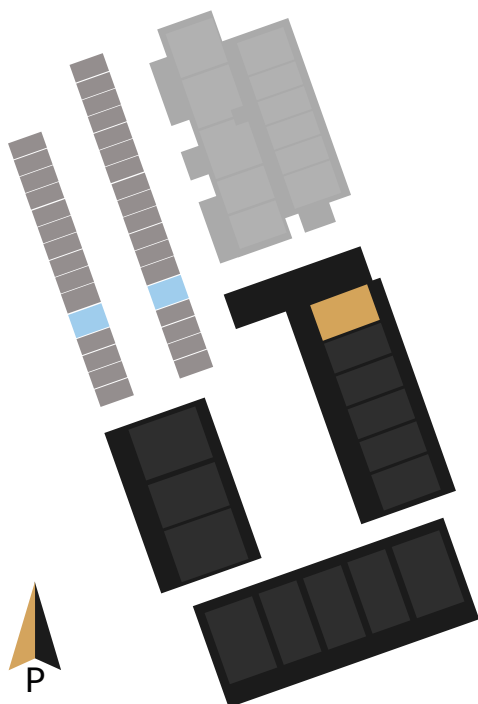


2. KERROS

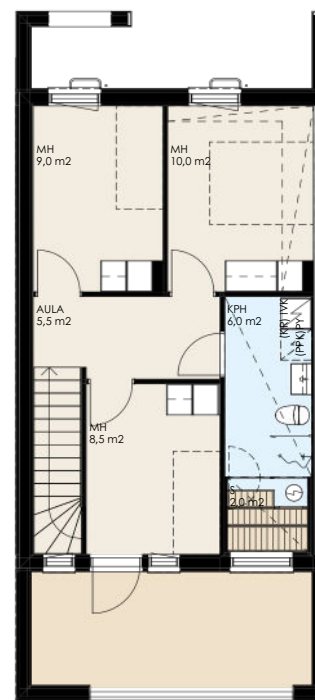
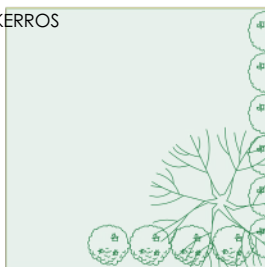


4H+KT+S
89,5 m²

C14



1. KERROS



2. KERROS

Rakennustapaseloste

30.4.2024

YLEISTÄ

As Oy Järvenpään Yliopettaja rakennetaan omalle tontille.

Tonttitiedot: 186-22-2229-2 ja 186-22-2229-3

Rakennukset:

Kolme kappaletta rivitaloja, joissa yhteensä 14 asuntoa

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

Pysäköintialueet ja ajoneuvoliittymä asfalttipintaiset. Nurmikkoalueet, istutukset sekä pihavarusteet asemapiirroksen / erillisen pihasuunnitelman mukaan.

RAKENTEET

Rakennusten perustukset teräsbetonia. Rivitaloissa alapohja ontelolaattaa ja välipohjarakenteet puurakenteisia.

Yläpohjarakenteet puuta ja / tai tarkoitukseen sopivaa teräsbetonielementtiä.

Rivitaloissa huoneistojen väliset seinät puurakenteisia. Rivitalojen ulkoseinät puuelementtiseiniä, joissa ulkoverhouksena puupaneeli. Kaikissa rakennuksissa vesikatteena bitumikermikate. Kevyet väliseinät kipsilevy pintaisia.

Kaikki rakenteet toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaan.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat vakiovalmisteisia sisään aukeavia kolmilasisia, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhottuja. Parveke- sekä terassiovet ovat lasiaukollisia ovia. Huoneistojen väliovet ovat maalattuja laakaovia ja saunoissa kokolasiovet.

LATTIAT

Asuntojen kuivien tilojen lattiapäällysteenä on laminaatti pl. kiintokalusteiden kohdat. Jalkalistat tehdasmaalattuja puujalkalistoja. Pesuhuoneiden, saunojen sekä erillis-WC:n lattioissa keraaminen laatoitus.

SEINÄT

Asuntojen kuivien tilojen seinäpinnat ovat maalattuja, pl. kiintokalusteiden taakse jääviä seinäpintoja. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunojen seinät paneloituja.

KATOT

Asuntojen kuivien tilojen katot maalattuja kipsilevykattoja tai paneloituja kattoja. Pesuhuoneiden ja saunojen katot paneloituja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiötiloissa tehdasvalmisteiset vakiokalusteet. Ovet maalattuja mdf- tai mikrolaminaattia. Laminaattipintaiset työtasot, rosteriallas, liesitaso, uuni sekä jää-pakastinkaappi tai jääkaappi ja pakastin erikseen pohjapiirroksen mukaan. Kaikissa keittiöissä astianpesukone asennettuna. Eteisten ja makuuhuoneiden komerot tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Pesuhuoneisiin asennetaan peili- sekä allaskaappi. Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja / tai kuivausrummulle.

Saunoissa on sähkökiuas.

LVIS-TEKNIikka

Asuinrakennuksissa vesikiertoinen lattialämmitys. Yhtiön lämmitys toteutetaan maalämmöllä. Kohde liitetään yleiseen vesijoh-to-, viemäri- sekä sähköverkkoon. Asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto-järjestelmä. Huoneistokohtainen sähkön, sekä lämpimän ja kylmän veden mittaus. Asunnot varustetaan tv- ja datapistokkein sähkösuunnitelmien mukaan.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata lisä-/muutostyön rakennusaikana. Lisä- ja muutostyövalinnat tulee tehdä erillisen muutostyöaikataulun mukaan.

HUOM!

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja / tai rakenteita toisiin vastaaviin / samanarvoisiin materiaaleihin ja / tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- sekä sähkötekniisten töiden vaatimia koteloiden sekä alalaskukattojen poikkeamia pääpiirustuksiin sekä kohteesta laadittuihin esitteisiin verrattuna.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.



MASTERKODIT

Suomalaisia koteja vuodesta 1990

Master Kodit Oy on monipuoliseen rakentamiseen erikoistunut perheyhtiö, jonka tavoite on tuoda nykyaikainen asumismukavuus kaikkien saataville.

Master Kodit rakentaa viihtyisiä, nykyaikaisia ja monipuolisia tarpeita täyttäviä koteja vuosikymmenten kokemuksella. Yhtiötä kuvaavat pitkäjänteinen yhteistyö, laadukkaat rakennusmateriaalit ja asukkaiden arjen helpottaminen pienillä oivalluksilla. Toiminnassaan yhtiö noudattaa avoimuutta ja korkeaa ammattietiikkaa.



MYynti JA LISÄTIEDOT

Master Kodit Oy
myynti@masterkodit.fi
www.masterkodit.fi