

ASUNTO OY JÄRVENPÄÄN YLIOPETTAJA



ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO

Talo	huoneisto	Talo- tyyppi	Huoneisto- tyyppi	Ala (m <sup>2</sup> )	Osake lkm	osakkeet	Krs	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Neliöhinta	Hoitovastike eur /kk	Raholitus vastike eur/kk	Tontin vuokratavaste eur/kk	
3b	A1	Rivitalo	4h+kt+s	81,5	1940	1	1940	1	148 900 €	194 000 €	<b>342 900 €</b>	4 207 €	326,00	1430,36	173,60
3b	A2	Rivitalo	3h+kt+s	62,0	1520	1941	3460	1	120 900 €	152 000 €	<b>272 900 €</b>	4 402 €	248,00	1120,70	132,06
3b	A3	Rivitalo	4h+kt+s	81,5	1940	3461	5400	1	148 900 €	194 000 €	<b>342 900 €</b>	4 207 €	326,00	1430,36	173,60
3b	B4	Rivitalo	4h+kt+s	81,5	2000	5401	7400	1	155 000 €	200 000 €	<b>355 000 €</b>	4 356 €	326,00	1474,60	173,60
3b	B5	Rivitalo	3h+kt+s	62,0	1520	7401	8920	1	120 900 €	152 000 €	<b>272 900 €</b>	4 402 €	248,00	1120,70	132,06
3b	B6	Rivitalo	3h+kt+s	62,0	1520	8921	10440	1	120 900 €	152 000 €	<b>272 900 €</b>	4 402 €	248,00	1120,70	132,06
3b	B7	Rivitalo	3h+kt+s	62,0	1520	10441	11960	1	120 900 €	152 000 €	<b>272 900 €</b>	4 402 €	248,00	1120,70	132,06
3b	B8	Rivitalo	4h+kt+s	81,5	2000	11961	13960	1	155 000 €	200 000 €	<b>355 000 €</b>	4 356 €	326,00	1474,60	173,60
3b	C9	Rivitalo	4h+kt+s	89,5	2115	13961	16075	1-2	166 400 €	211 500 €	<b>377 900 €</b>	4 222 €	358,00	1559,39	190,64
3b	C10	Rivitalo	3h+kt+s	78,5	1940	16076	18015	1-2	145 900 €	194 000 €	<b>339 900 €</b>	4 330 €	314,00	1430,36	167,21
3b	C11	Rivitalo	3h+kt+s	78,5	1940	18016	19955	1-2	145 900 €	194 000 €	<b>339 900 €</b>	4 330 €	314,00	1430,36	167,21
3b	C12	Rivitalo	3h+kt+s	78,5	1940	19956	21895	1-2	145 900 €	194 000 €	<b>339 900 €</b>	4 330 €	314,00	1430,36	167,21
3b	C13	Rivitalo	3h+kt+s	78,5	1940	21896	23835	1-2	145 900 €	194 000 €	<b>339 900 €</b>	4 330 €	314,00	1430,36	167,21
3b	C14	Rivitalo	4h+kt+s	89,5	2115	23836	25950	1-2	166 400 €	211 500 €	<b>377 900 €</b>	4 222 €	358,00	1559,39	190,64
3a	D1	Kerrostalo	1h+kt	24,0	770	25951	26720	1	42 900 €	77 000 €	<b>119 900 €</b>	4 996 €	96,00	567,72	51,12
3a	D2	Kerrostalo	1h+kt	24,0	770	26721	27490	1	42 900 €	77 000 €	<b>119 900 €</b>	4 954 €	96,00	567,72	51,12
3a	D3	Kerrostalo	2h+kt	35,0	980	27491	28470	1	49 900 €	98 000 €	<b>147 900 €</b>	4 226 €	140,00	722,55	74,55
3a	D4	Kerrostalo	2h+kt	35,0	980	28471	29450	1	50 900 €	98 000 €	<b>148 900 €</b>	4 254 €	140,00	722,55	74,55
3a	D5	Kerrostalo	2h+kt	35,0	980	29451	30430	1	54 900 €	98 000 €	<b>152 900 €</b>	4 369 €	140,00	722,55	74,55
3a	D6	Kerrostalo	3h+kt	49,0	1240	30431	31670	1	91 900 €	124 000 €	<b>215 900 €</b>	4 406 €	196,00	914,25	104,37
3a	D7	Kerrostalo	3h+kt	49,0	1240	31671	32910	1	91 900 €	124 000 €	<b>215 900 €</b>	4 406 €	196,00	914,25	104,37
3a	D8	Kerrostalo	3h+kt	47,0	1215	32911	34125	1	93 500 €	121 500 €	<b>215 000 €</b>	4 400 €	188,00	895,82	100,11
3a	D9	Kerrostalo	2h+kt	35,0	984	34126	35109	2	52 500 €	98 400 €	<b>150 900 €</b>	4 311 €	140,00	725,50	74,55
3a	D10	Kerrostalo	1h+kt	24,0	782	35110	35891	2	43 700 €	78 200 €	<b>121 900 €</b>	4 995 €	96,00	576,57	51,12
3a	D11	Kerrostalo	1h+kt	24,0	782	35892	36673	2	43 700 €	78 200 €	<b>121 900 €</b>	5 079 €	96,00	576,57	51,12
3a	D12	Kerrostalo	1h+kt	24,0	782	36674	37455	2	43 700 €	78 200 €	<b>121 900 €</b>	5 079 €	96,00	576,57	51,12
3a	D13	Kerrostalo	1h+kt	24,0	782	37456	38237	2	43 700 €	78 200 €	<b>121 900 €</b>	5 079 €	96,00	576,57	51,12
3a	D14	Kerrostalo	2h+kt	35,0	984	38238	39221	2	56 600 €	98 400 €	<b>155 000 €</b>	4 429 €	140,00	725,50	74,55
3a	D15	Kerrostalo	2h+kt	35,0	990	39222	40211	2	56 900 €	99 000 €	<b>155 900 €</b>	4 454 €	140,00	729,93	74,55
3a	D16	Kerrostalo	2h+kt	35,0	990	40212	41201	2	56 500 €	99 000 €	<b>155 500 €</b>	4 443 €	140,00	729,93	74,55
3a	D17	Kerrostalo	3h+kt	49,0	1245	41202	42446	2	92 000 €	124 500 €	<b>216 500 €</b>	4 418 €	196,00	917,94	104,37
3a	D18	Kerrostalo	3h+kt	49,0	1245	42447	43691	2	92 000 €	124 500 €	<b>216 500 €</b>	4 418 €	196,00	917,94	104,37
3a	D19	Kerrostalo	3h+kt	47,0	1220	43692	44911	2	93 000 €	122 000 €	<b>215 000 €</b>	4 574 €	188,00	899,51	100,11
3a	D20	Kerrostalo	1h+kt	24,0	785	44912	45696	3	44 400 €	78 500 €	<b>122 900 €</b>	5 121 €	96,00	578,78	51,12
3a	D21	Kerrostalo	1h+kt	24,0	785	45697	46481	3	44 400 €	78 500 €	<b>122 900 €</b>	5 121 €	96,00	578,78	51,12
3a	D22	Kerrostalo	2h+kt	35,0	991	46482	47472	3	56 900 €	99 100 €	<b>156 000 €</b>	4 457 €	140,00	730,66	74,55
3a	D23	Kerrostalo	3h+kt	49,0	1248	47473	48720	3	92 200 €	124 800 €	<b>217 000 €</b>	4 429 €	196,00	920,15	104,37
3a	D24	Kerrostalo	3h+kt	47,0	1225	48721	49945	3	95 400 €	122 500 €	<b>217 900 €</b>	4 636 €	188,00	903,19	100,11

RS-kohde

Rakennuttaja: Master Kodit Oy

Arvioitu valmistuminen: 02/2025

Hoitovastikearvio: 4,00 eur/m<sup>2</sup>/kk

Rahoitusvastikearvio korko 4,50 %

Rahoitusvastikearvio (korko+lyhennys): Tarkentuu myöhemmin korko 0,3750 eur/osake/kk

Tontin vuokratavastearvio (5/2022): 2,13 eur/m<sup>2</sup>/kk korko+lyhennys 0,7373 eur/osake/kk

Valinnainen vuokratontti:

Laskennallinen lunastushinta 593e/m<sup>2</sup> sis. Varainsiirtovero (05/2022).

Lopullinen lunastushinta tarkistetaan lunastushetkellä (Maanvuokrasopimuksen mukaan).

Tontin lunastaminen on mahdollista ensimmäisen kerran kohteen valmistuessa, jatkossa kerran vuodessa.

Autopistokepaikka: 3 500eur

Autopaikkoihin ei kohdistu yhtiölainaa. Autopaikkojen hoitovastike tarkentuu myöhemmin.

Vastikemaksut ovat arvioita ja tarkentuvat myöhemmin.

Tämä on alustava ennakkomarkkinointihinnasto. Rakennuttaja pidättää oikeuden muuttaa hinnastoa ennakkomarkkinointivaiheessa.